

GULDMYNTSGATAN - WOODEN IT BE NICE





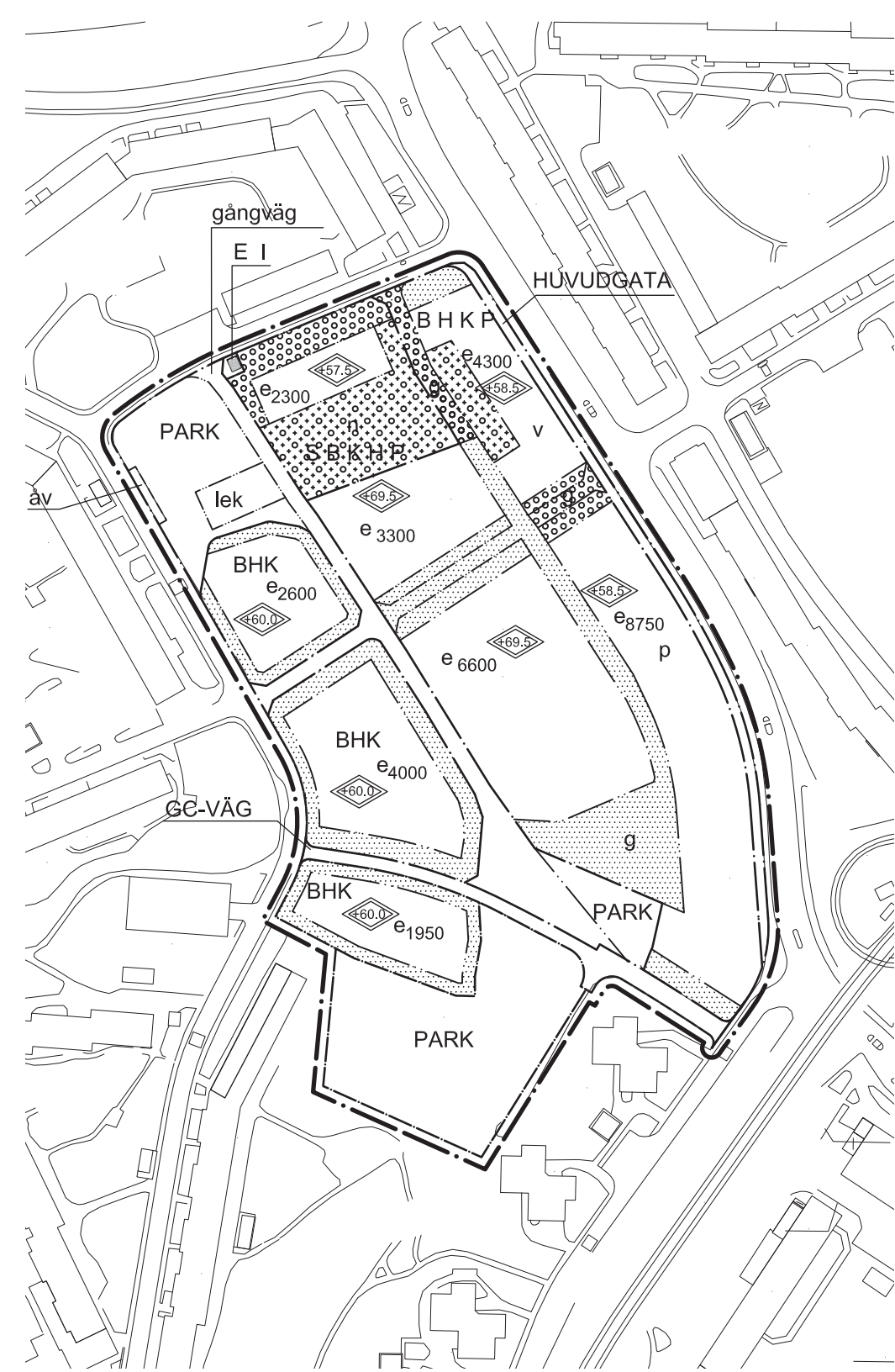
ALTERNATIV PUNKTHUS



ALTERNATIV LAMELLHUS

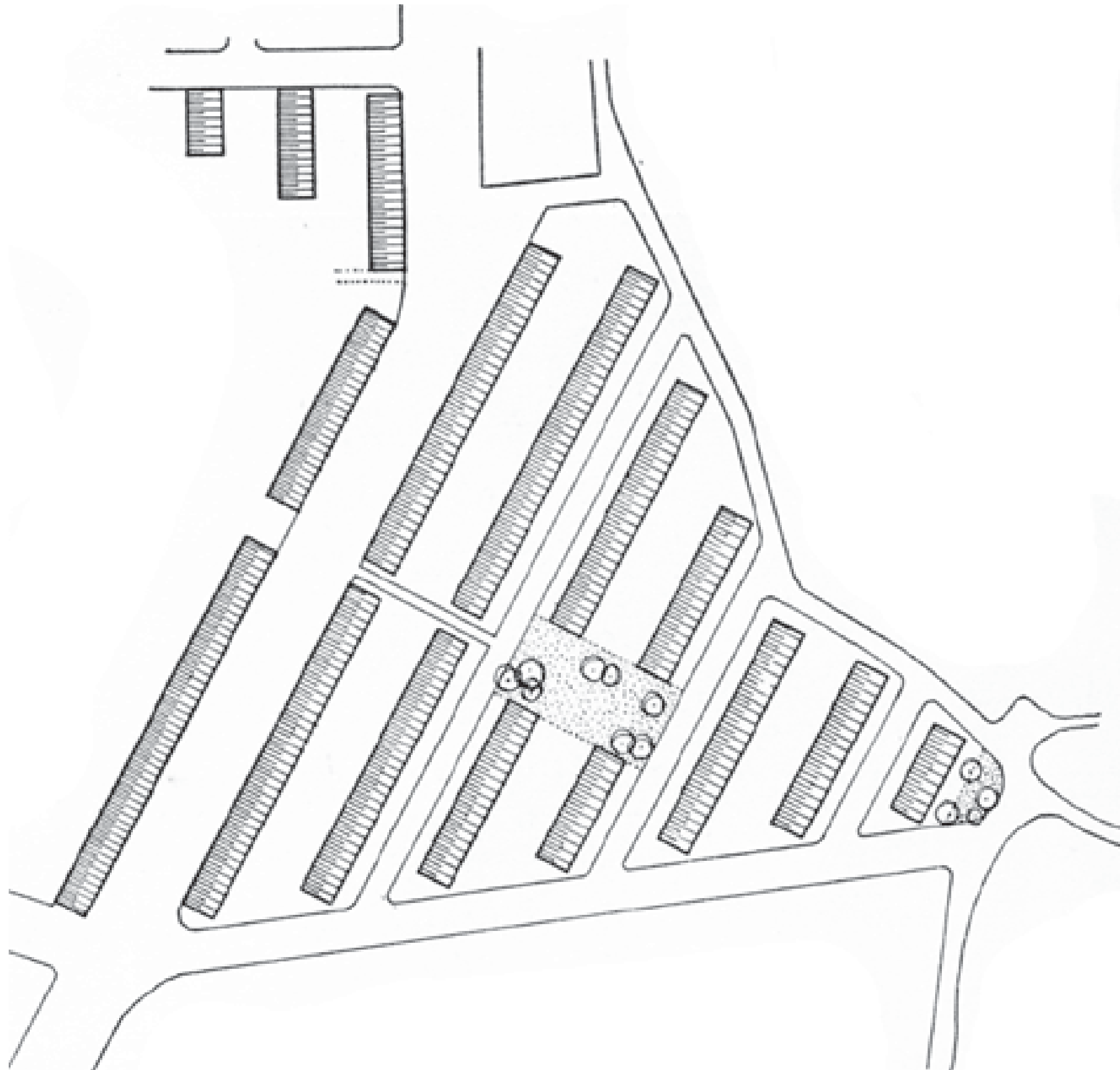


DETALJPLAN

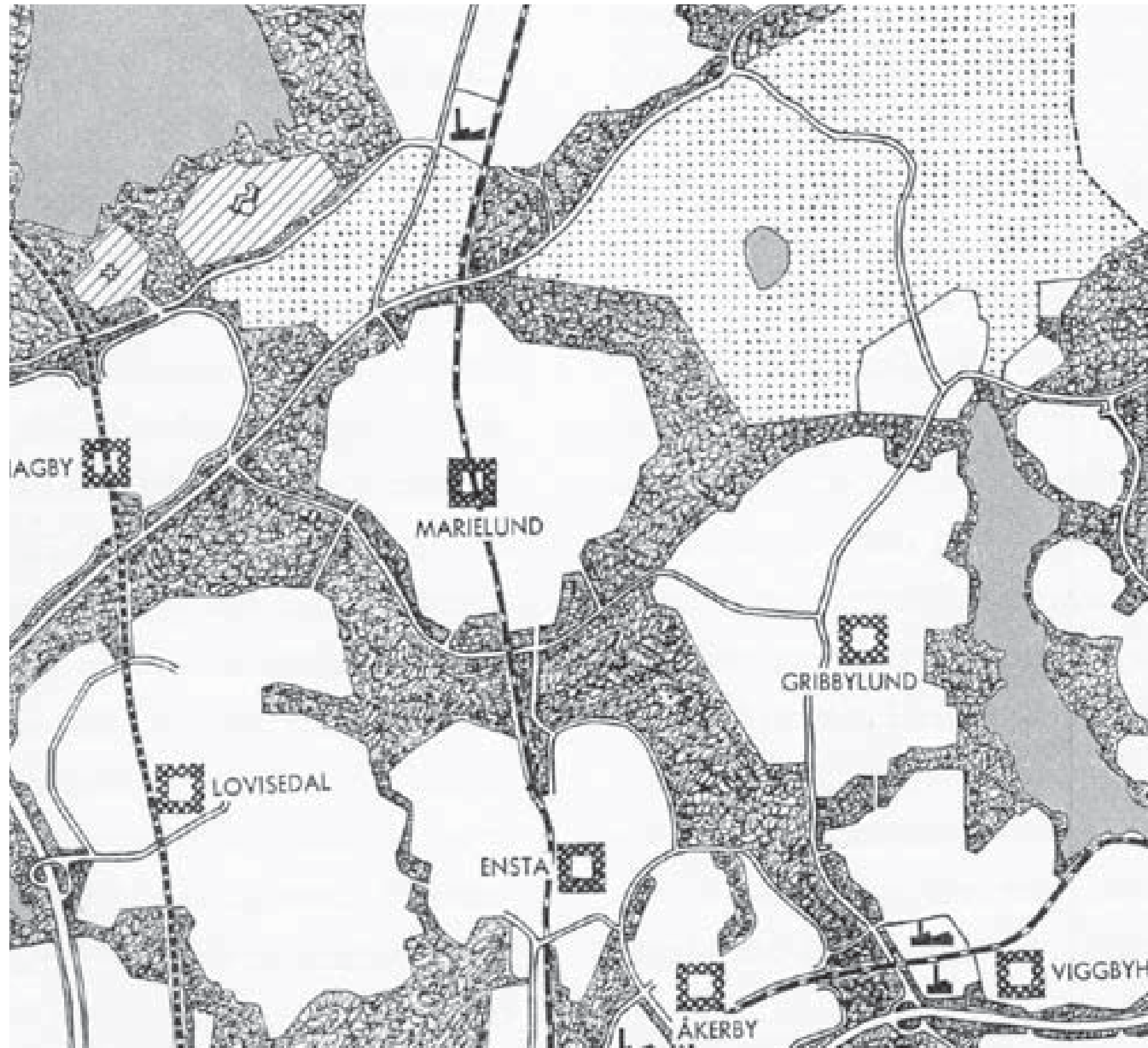


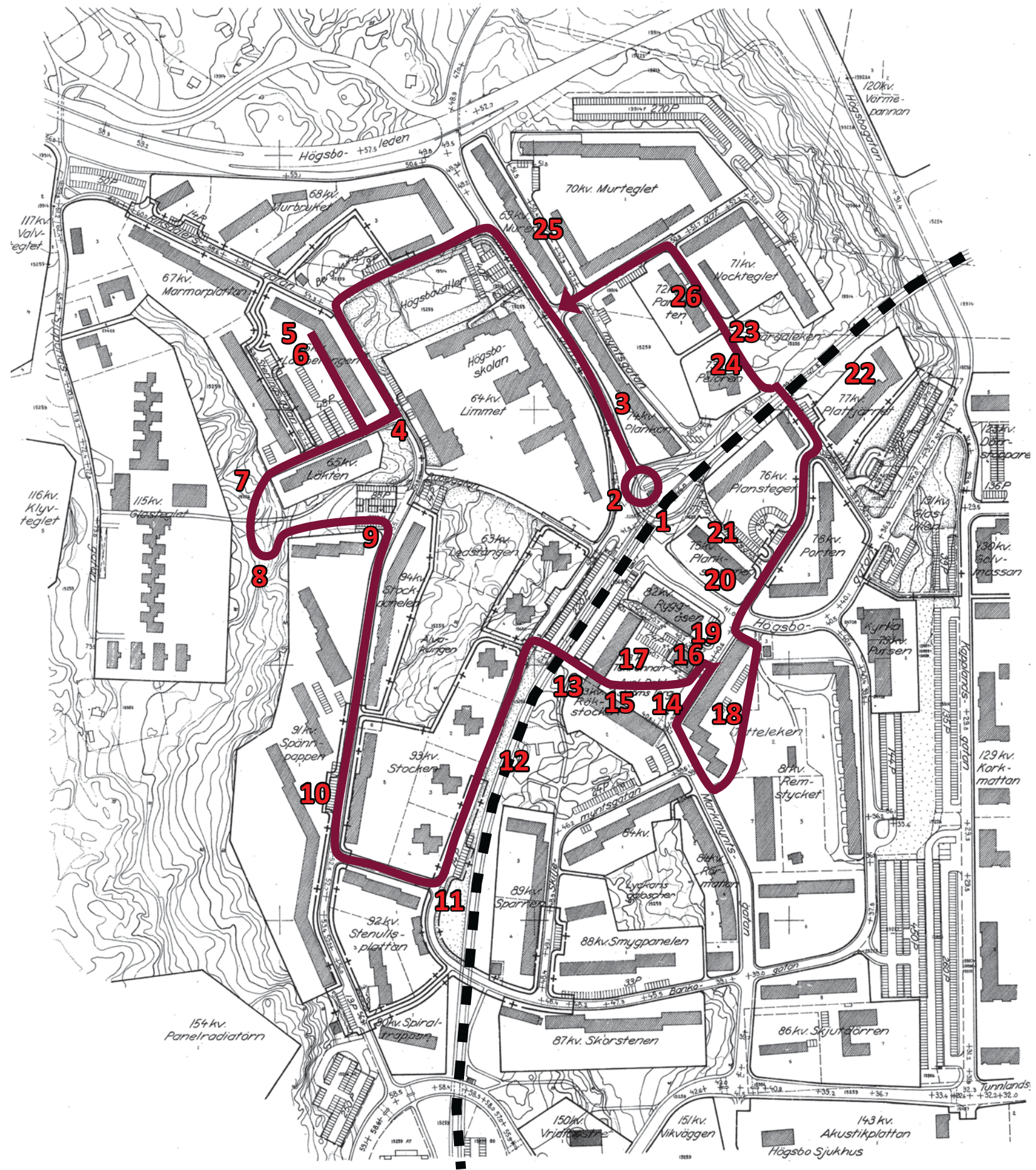
Smart Housing för unga - en temadag om ⁰framtidens ⁵⁰boende ¹⁰⁰metrar

OkiDoki! Arkitekter AB
 Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
 tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se













Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se





Bild 14. Torgmiljön avgränsas genom de avlånga huskropparna som bildar ett tydligt rum.



Bild 15. Torgets byggnader är ljusa och släta. Medborgarhuset utmärker sig genom sin uppglasade fasad.



Bild 16. Betongstommens möjligheter accentueras i den öppna entrévåningen.



Bild 17. Torget öppnar sig och visar sin mest inbjudande sida mot öster.

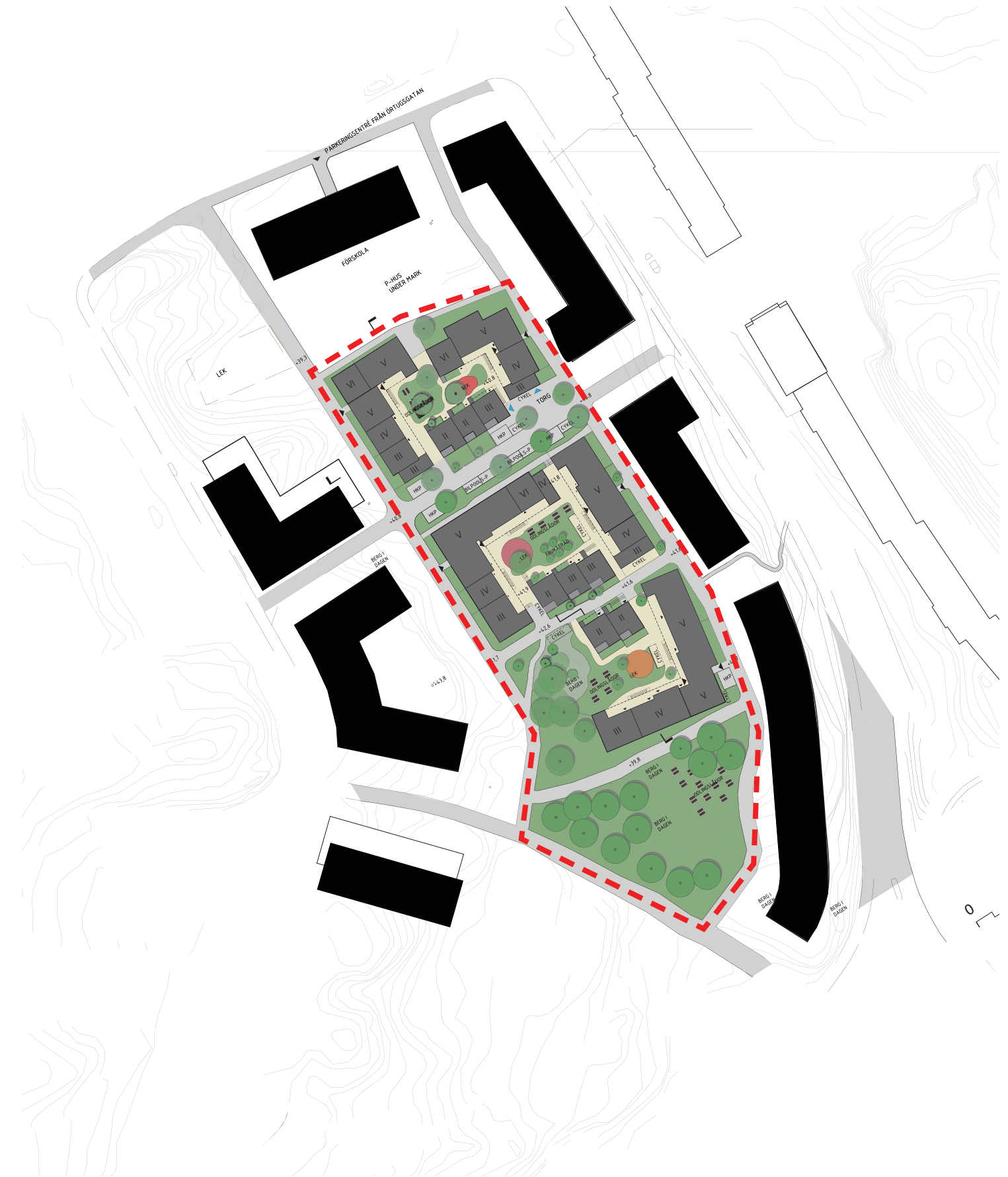


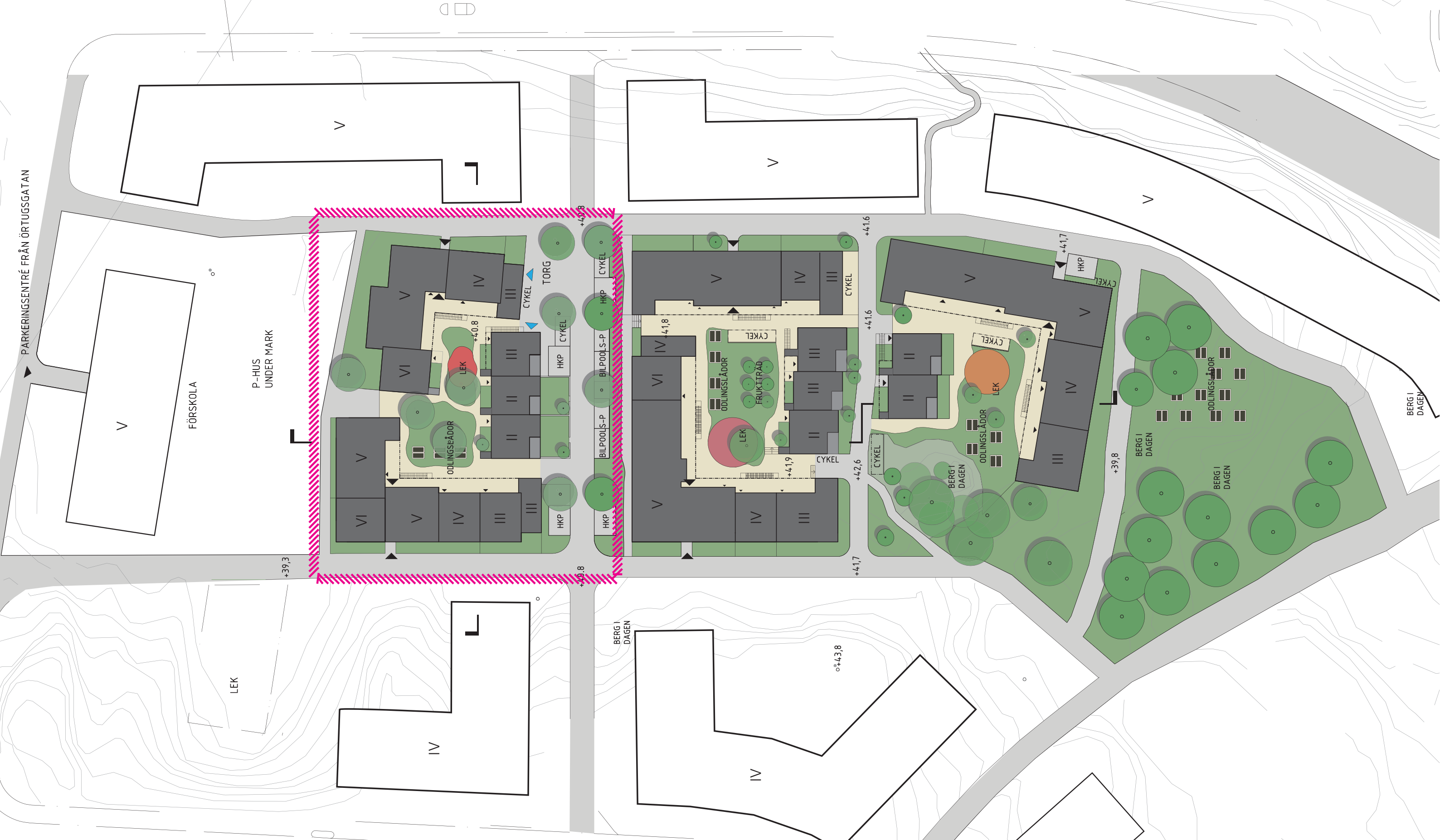
Bild 18. Utåt annonseras torget genom sitt punkthus i ljus puts. Gränserna mot omgivningen är distinkta.

ALTERNATIV "HUS I PARK# (KOMMUNEN)



WOODEN IT BE NICE (OKIDOKI)





TRE GÅRDAR



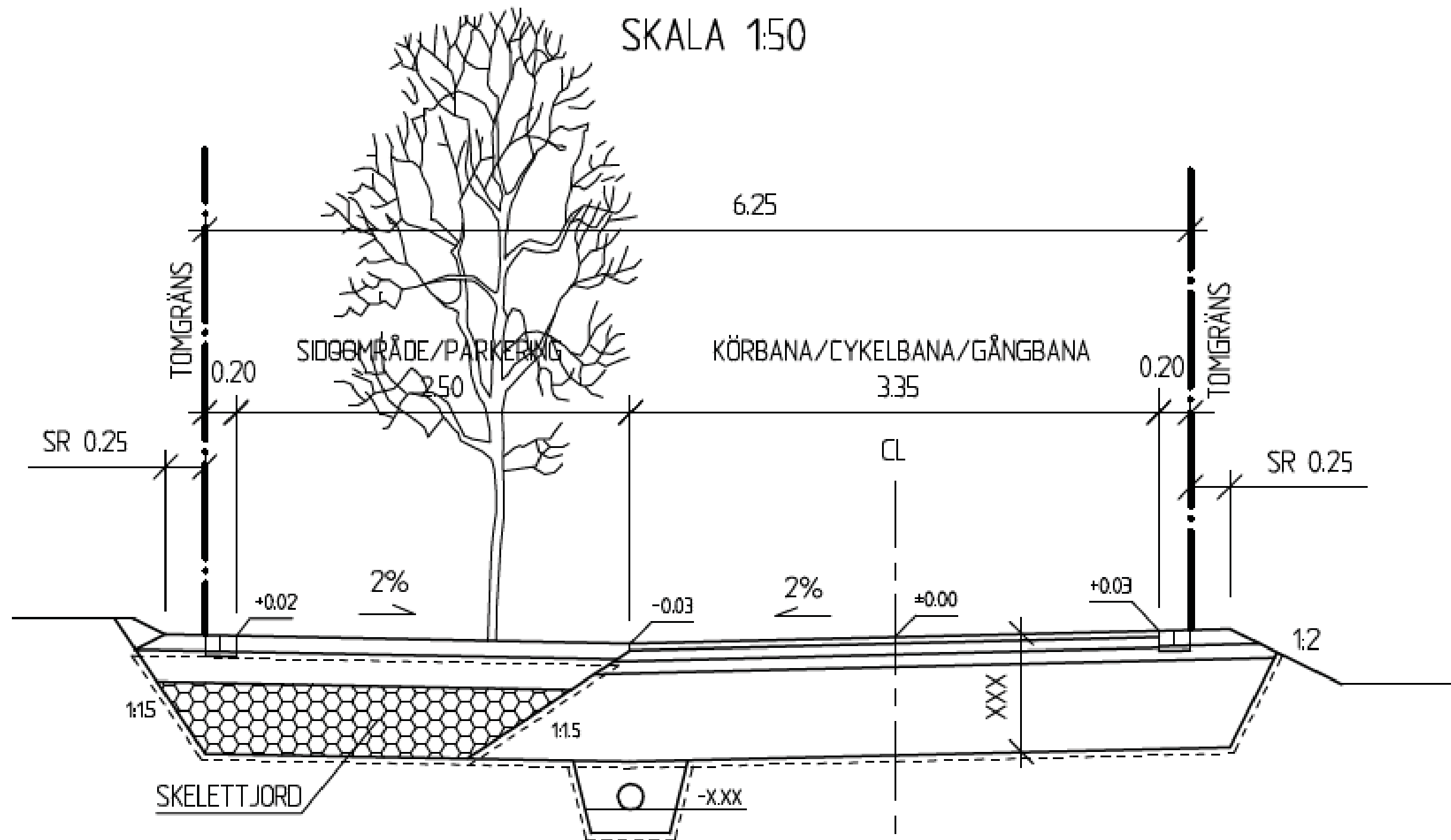
Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

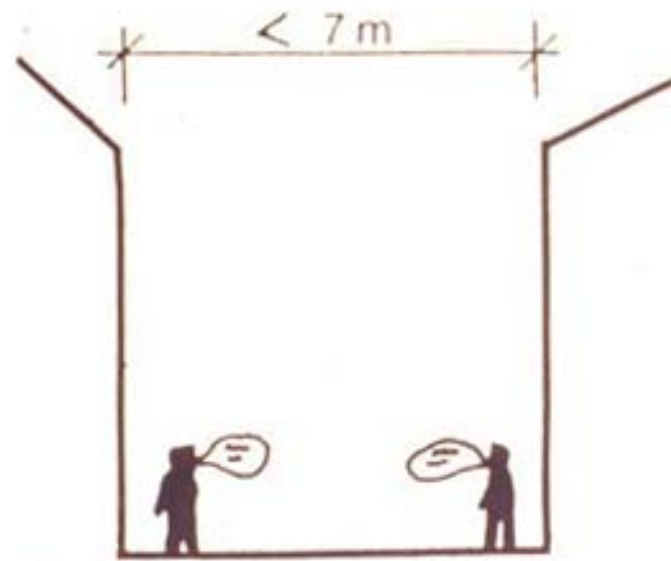


OkiDoki! Arkitekter AB
 Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
 tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se

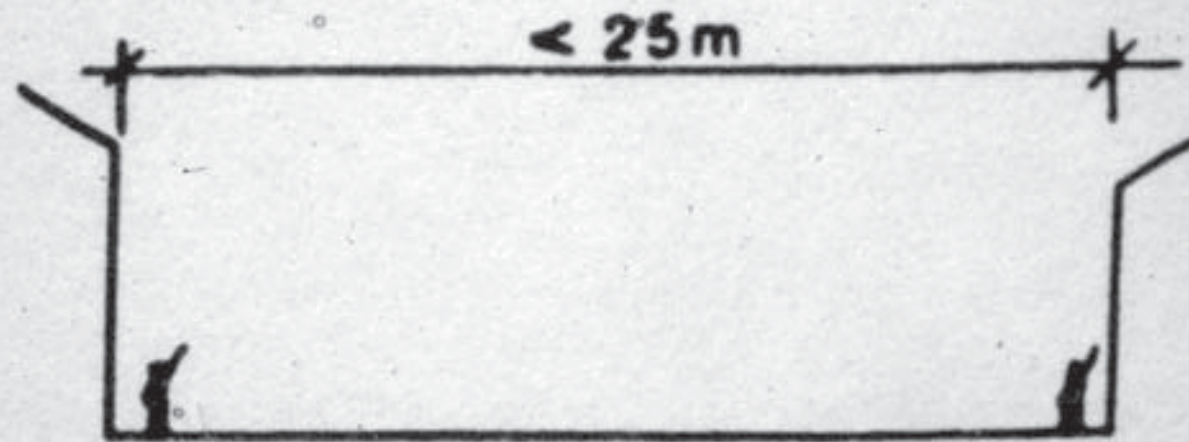


NORRA GÅRDEN - ALLA FÅR EN "EGEN GÅRD"

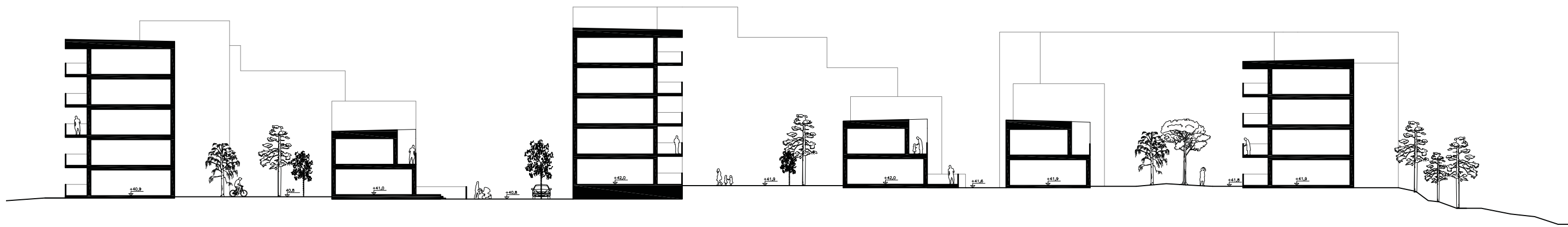




Figur F16:21b Samtal kan normalt föras på avstånd mindre än 7 m



Människans ansikte kan kännas igen och social kontakt kan uppstå på avstånd upp till 20–25 m



HUSEN TRAPPAR NER MOT SÖDER



Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



Göteborgs Stad
Fastighetsnämnden

Bostäder vid Guldmyntsgatan

Markanvisningstävling

- med fokus på god boendekvalitet och låg boendekostnad



Tävlingsprogram
juni 2013

HYRESNIVÅER 1 RoK

1 220 kr/kvm & år



1 400 kr/kvm & år



2 180 kr/kvm & år



UR TÄVLINGSPROGRAMMET:

högst 1400 kr/kvm BOA och år



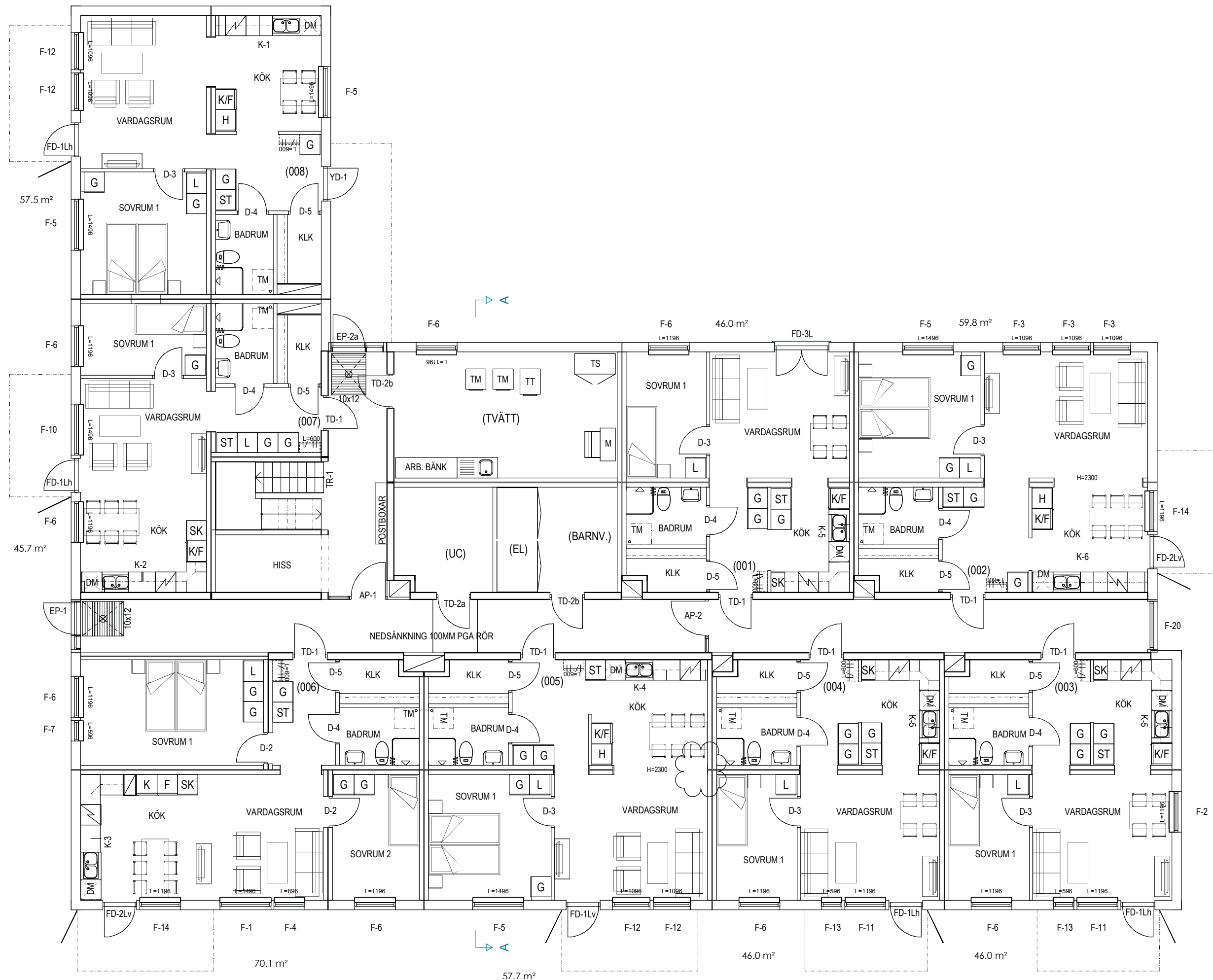
Om Lindbäcks Bygg



Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom industriellt byggande av flerbostadshus. Det är en familjeägd koncern i fjärde generationen, med säte i Piteå, som i år firar 90 år. Företagets historia började 1924 med en enkel byasåg i den lilla byn Kallfors, sydväst om Piteå. Idag har Lindbäcks en modern och högteknologisk produktion av flerfamiljshus och producerar för både privata som kommunala byggherrar. Produktionen sker i en 18 000 kvadratmeter stor fabrik i Öjebyn utanför Piteå. Därifrån levereras varje vecka 1 200 kvadratmeter nyckelfärdiga bostäder helt i trä.

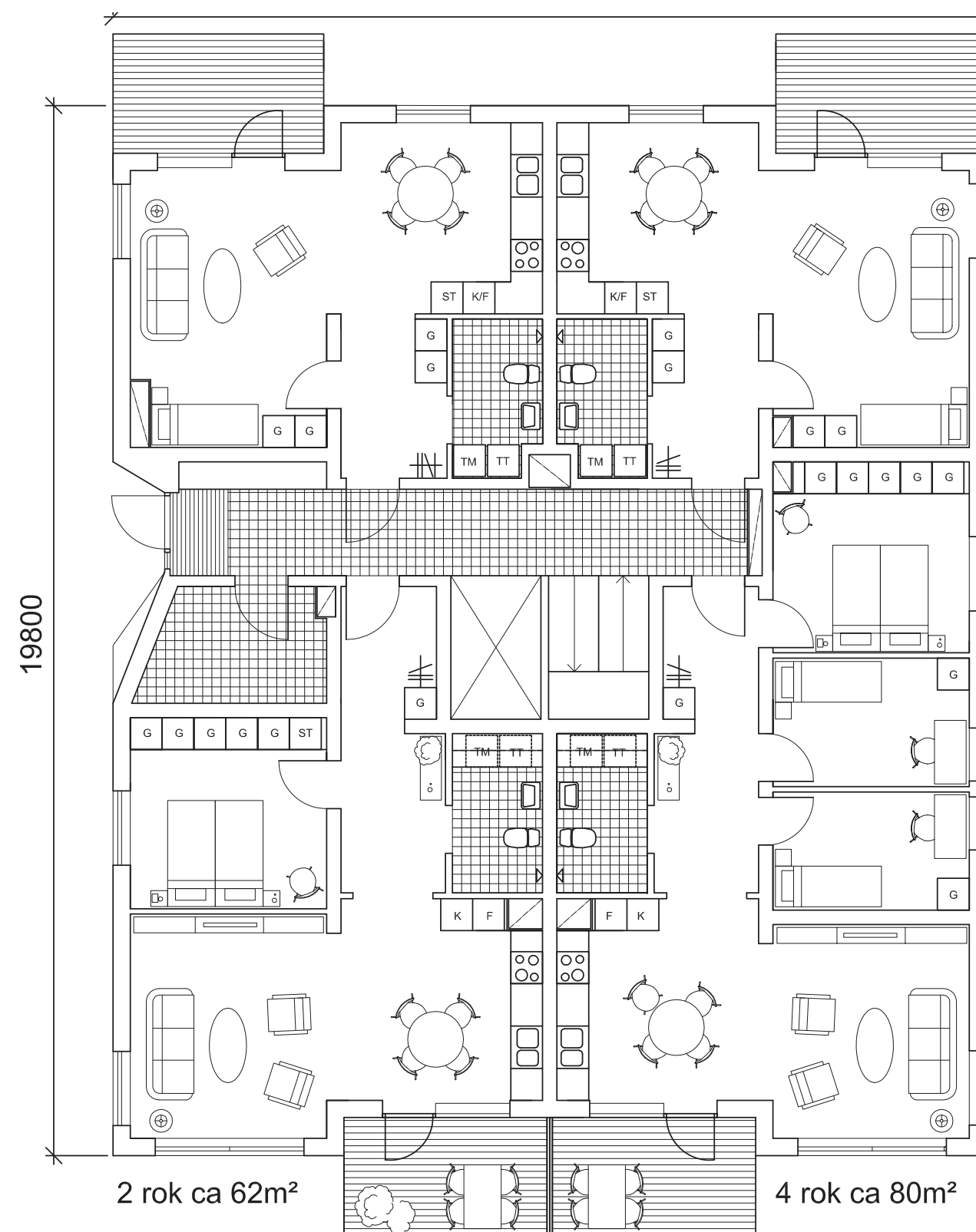
Pionjärer inom det industriella byggandet

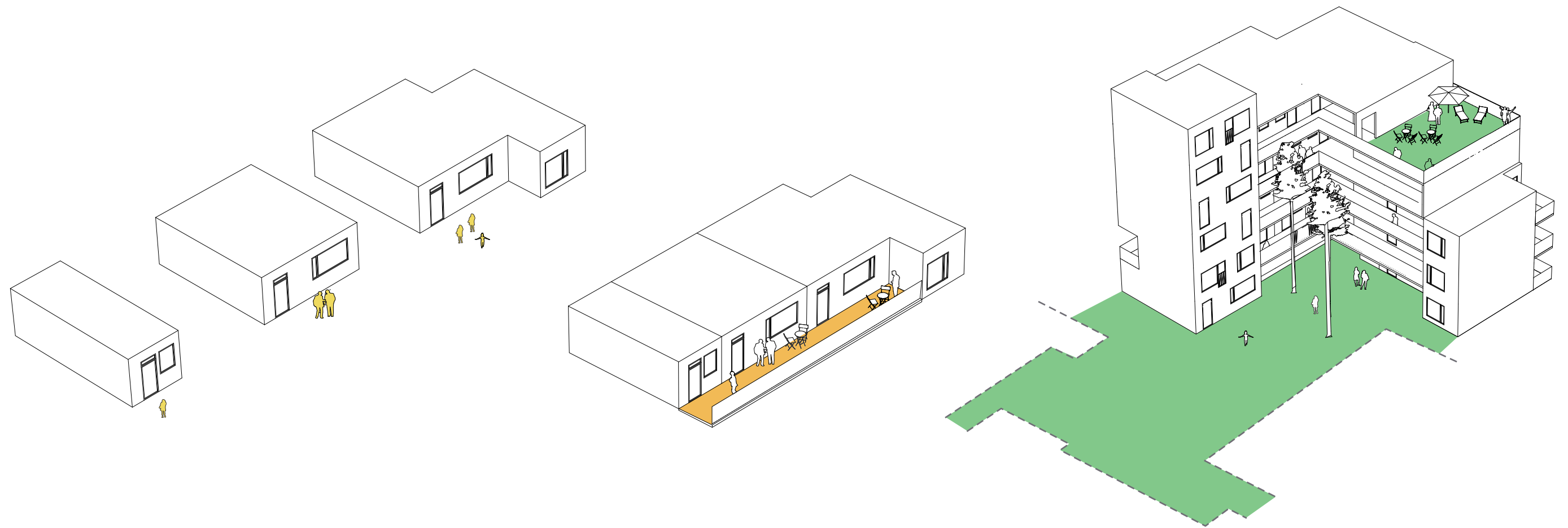
Lindbäcks var det första byggbolaget i Sverige som började bygga flerfamiljshus i trä på ett industriellt sätt år 1994 och har sedan dess producerat över 7 000 lägenheter i fabriken i Öjebyn. Produktområdet är brett och innefattar nyproduktion av studentlägenheter, hyreslägenheter, prisvärda bostadsrätter, seniorboende 55, trygghetsboende, äldreboende och hotell.



Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
 Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
 tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se





1. Bostadsmix

2. Entrébalkonger

3. Omslutna gårdar

Lindbäcks Byggsystem

Måttsättning av volymer

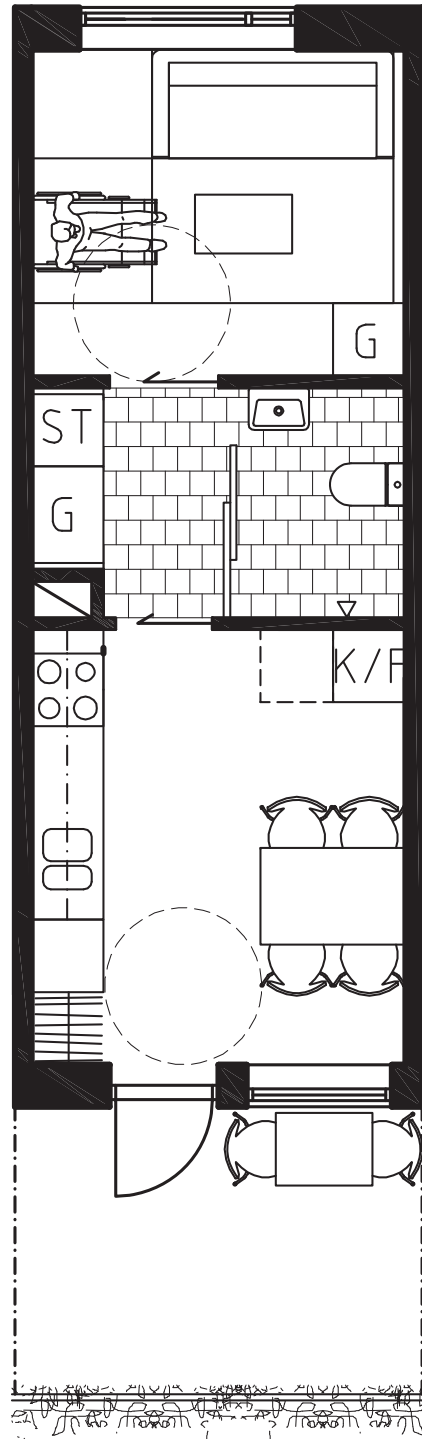
Maximalt invändiga mått: **3,7 m bredd, 8,4 m längd**

Att tänka på vid indelning av lägenheter i volymer

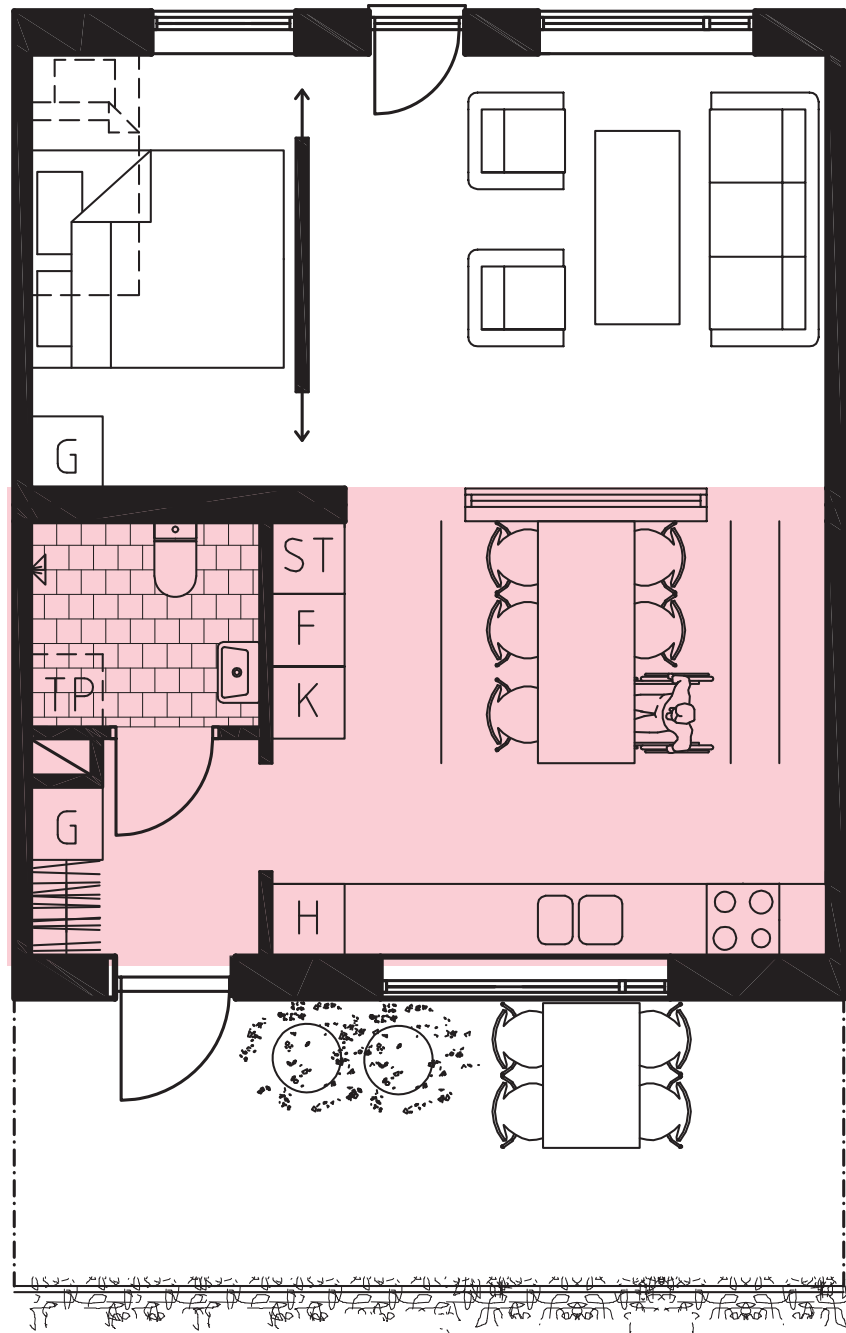
- Vi ser helst att badrum och kök placeras i samma volym för att minska rördragningar och samla merparten av lägenhetens teknik i en volym.
- Badrummet placeras nära schakt för att minska genomföringslängden på exv. avloppsröret.
- Schakt placeras med fördel i anslutning till korridor alternativt trapphus.

Mått på volymelement

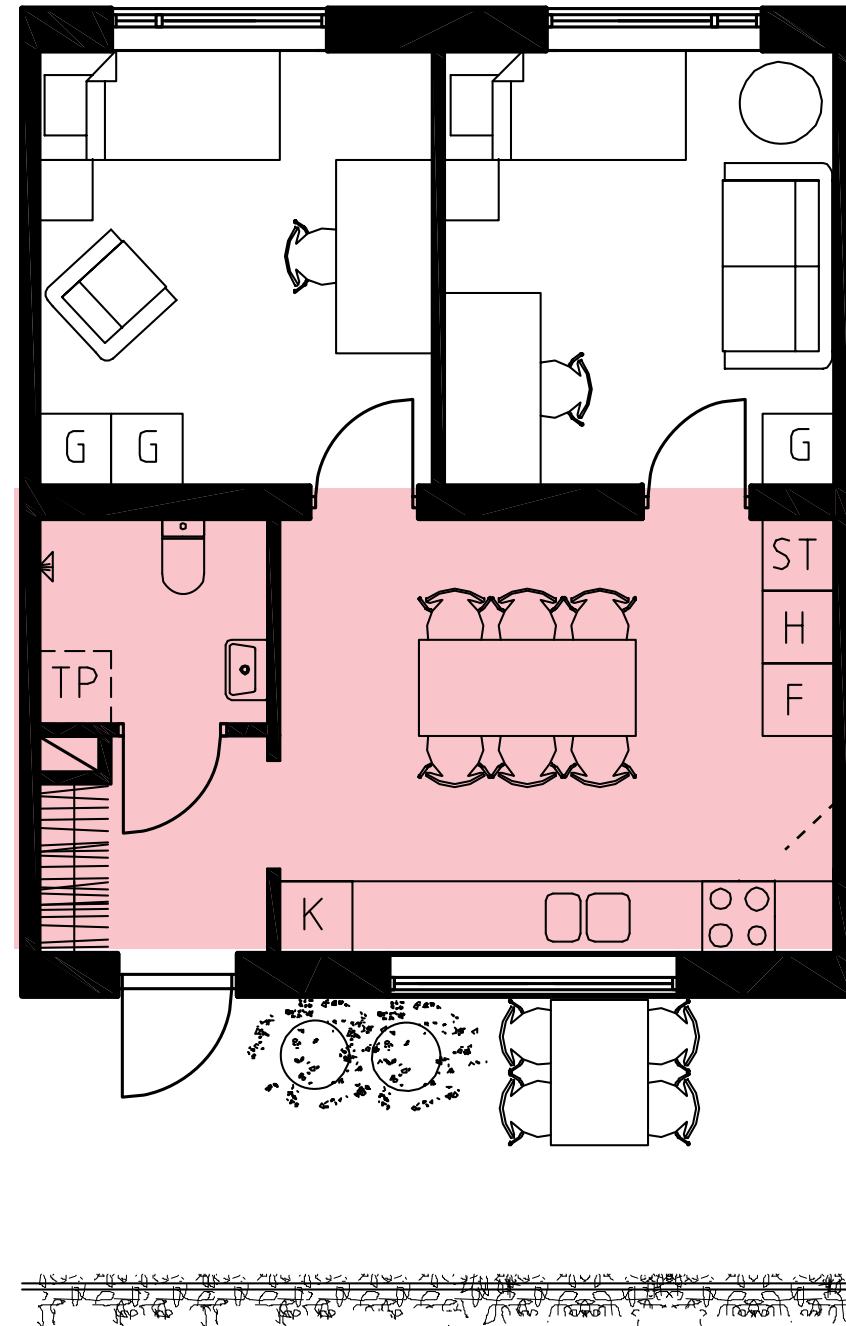
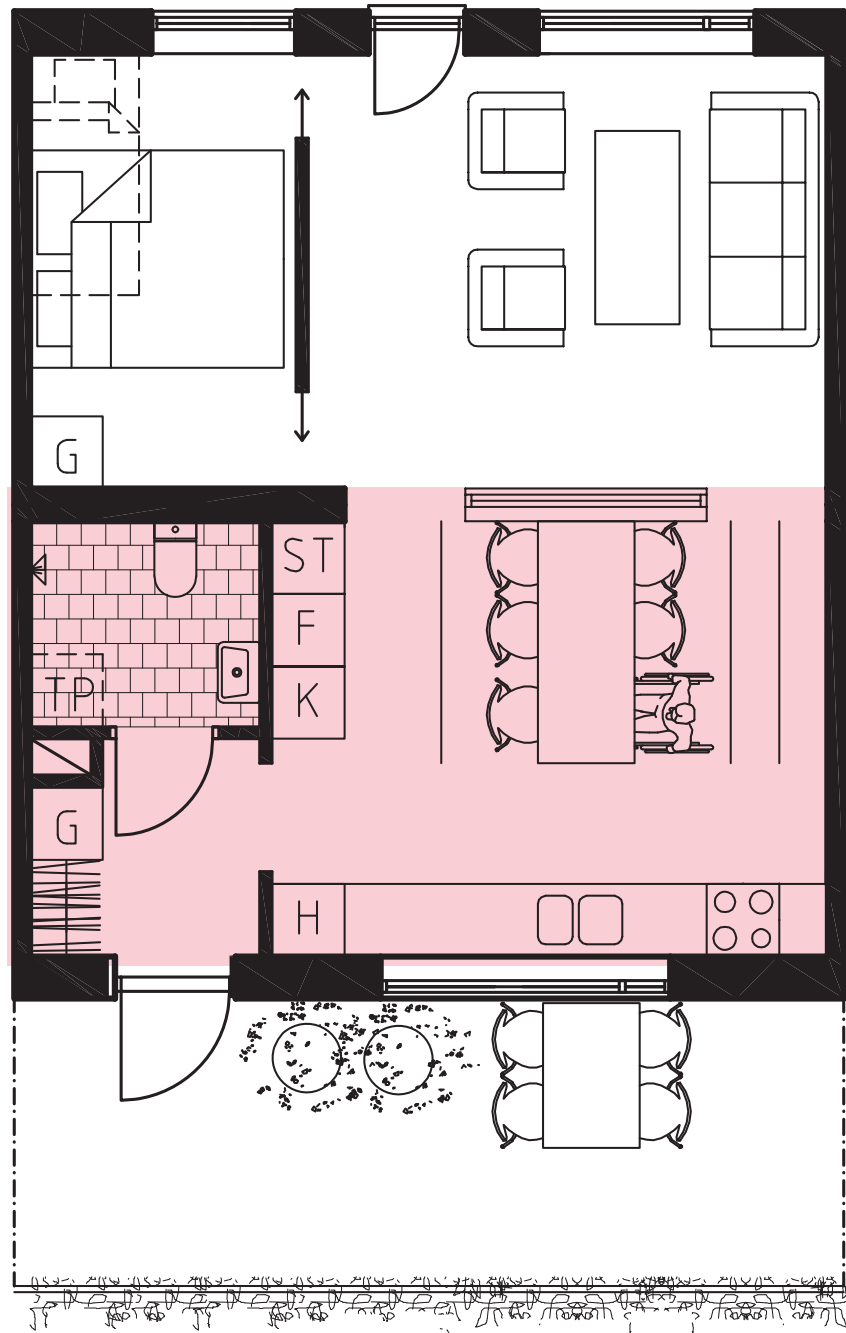
<u>Typ</u>	<u>Mått (mm)</u>
Bottenbjälklag	223
Yttervägg (puts på 50 mm isolering)	277
Lägenhetsskiljande mellanvägg (I mått ingår vägg + luftspalt + vägg)	270
Volymstiljande mellanvägg (I mått ingår vägg + luftspalt + vägg)	270
Korridorvägg	200
Övriga mellanväggar	96



1 RoK 26 m²

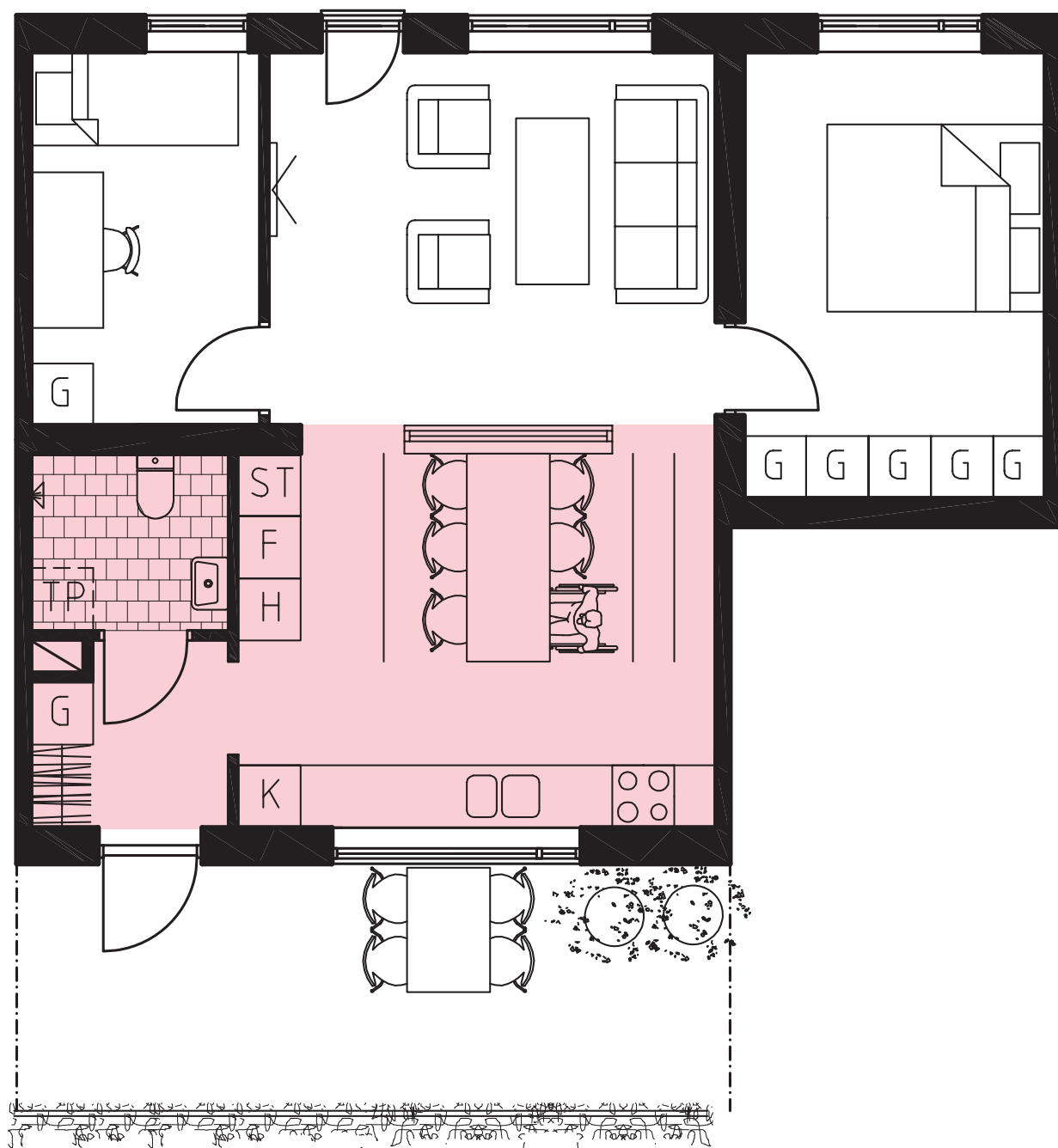


2 RoK 49 m²

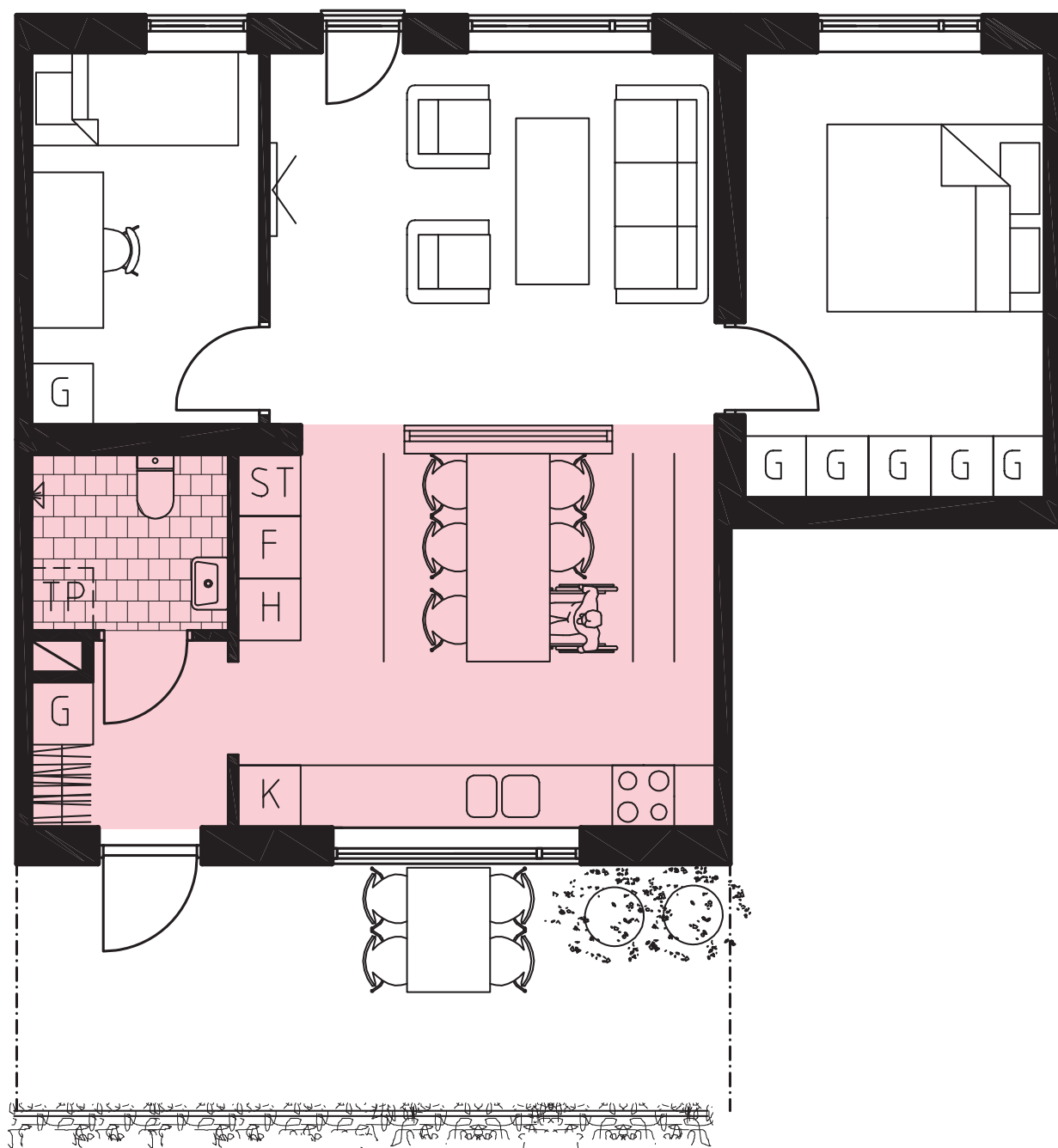


Klara och Nedim delar sin två på exakt lika villkor.

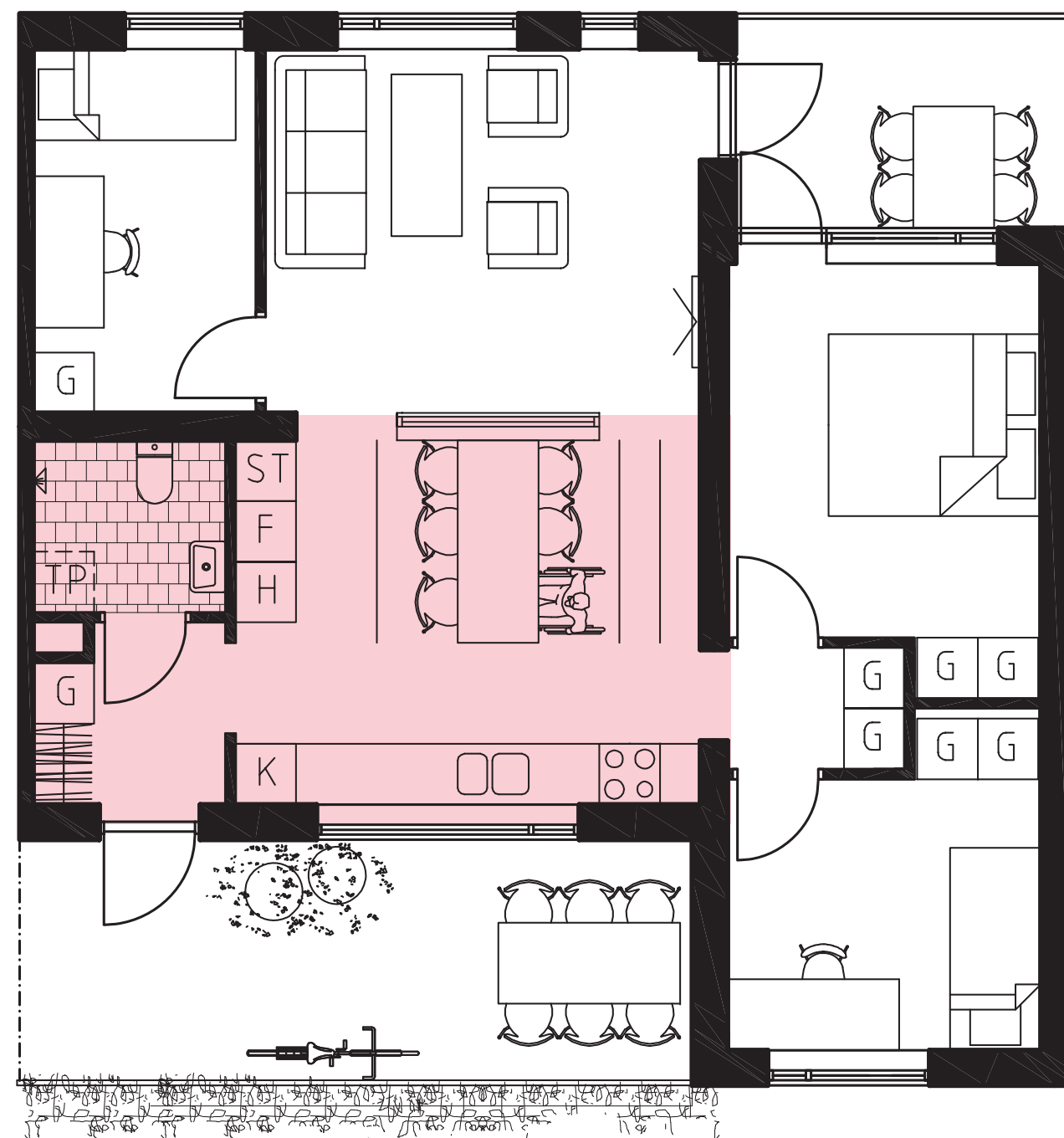
2 RoK 49 m²
kompislägenhet



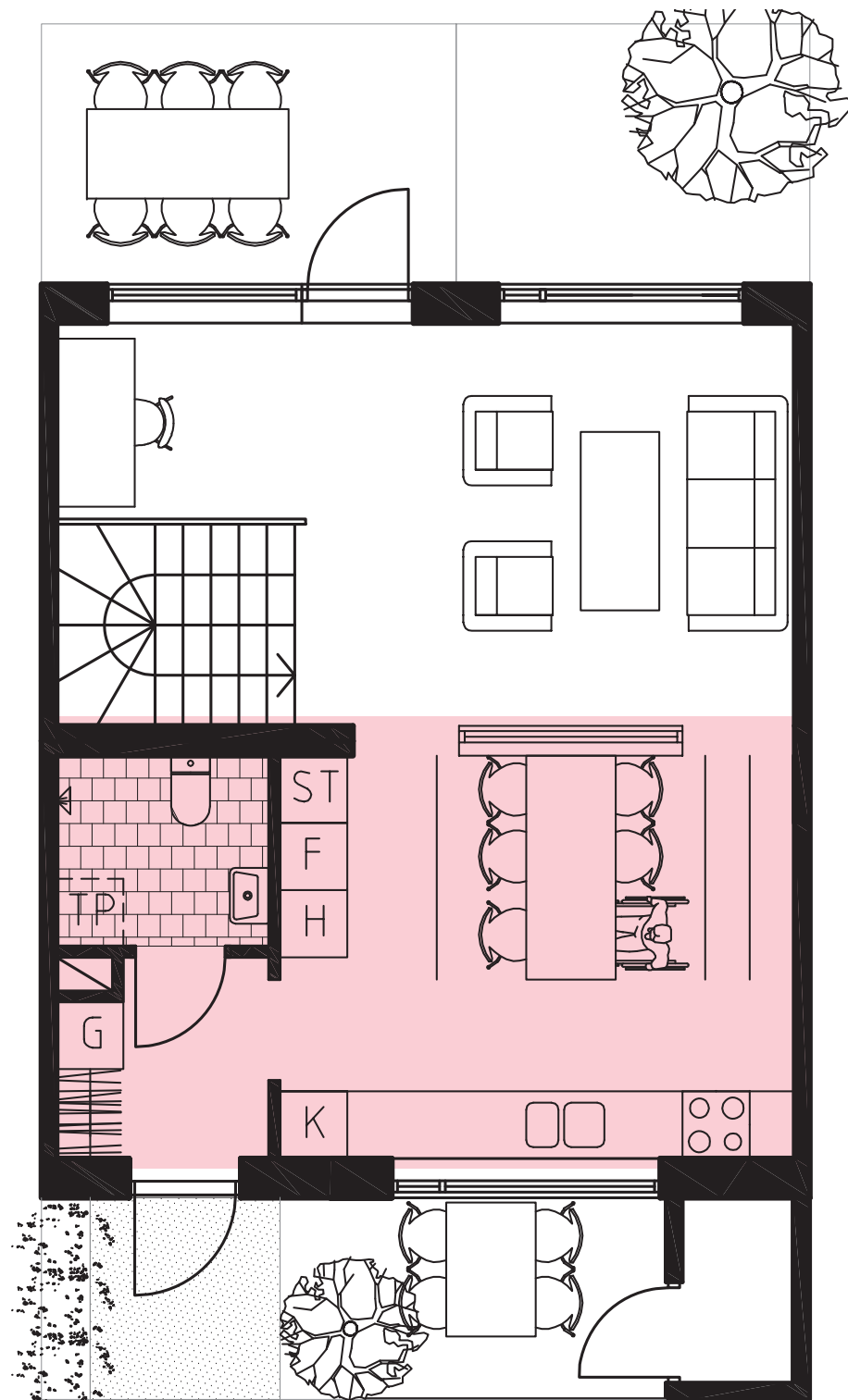
3 RoK 63 m²



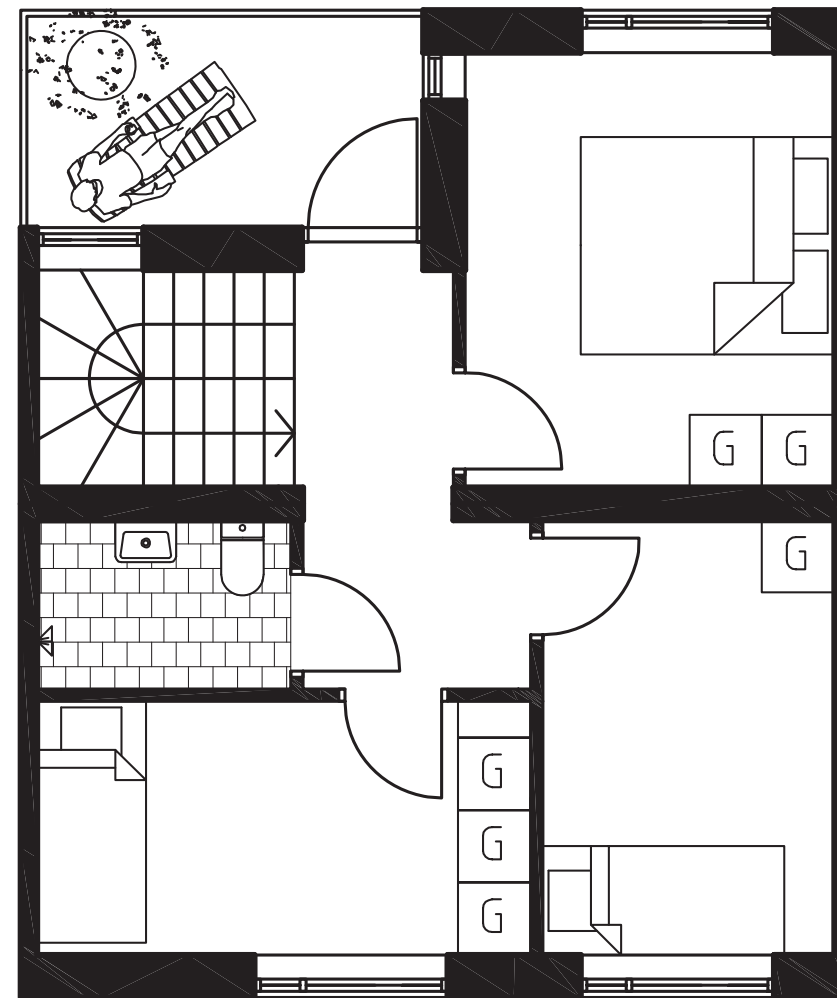
3 RoK 63 m²



4 RoK 74 m²



Plan 1



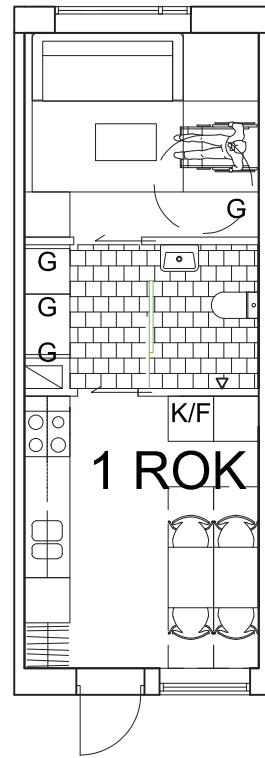
Plan 2

Radhus 4 RoK 92 m²

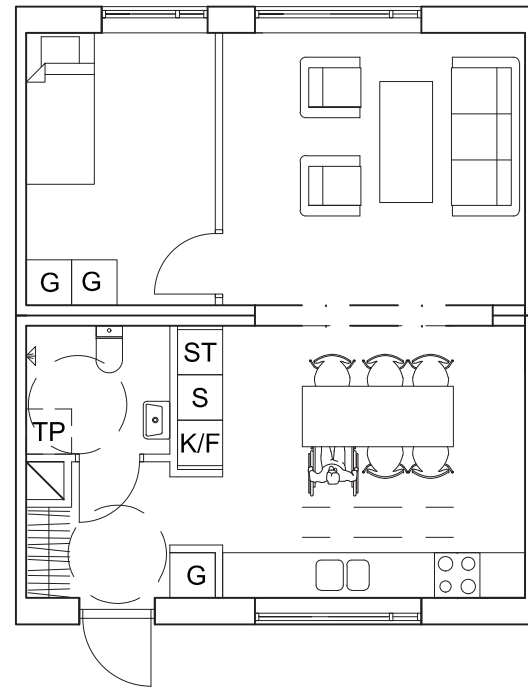


Vy från vardagsrum mot kök

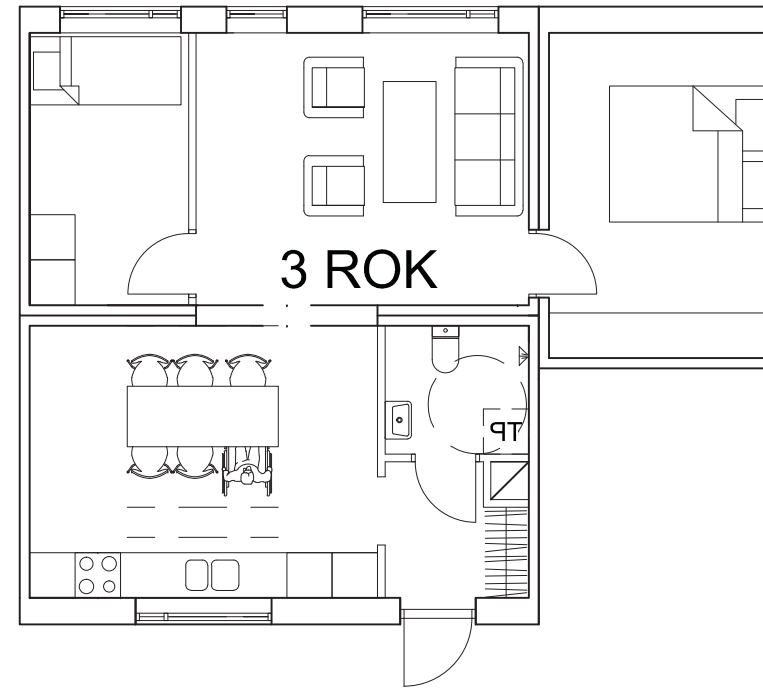
1:a



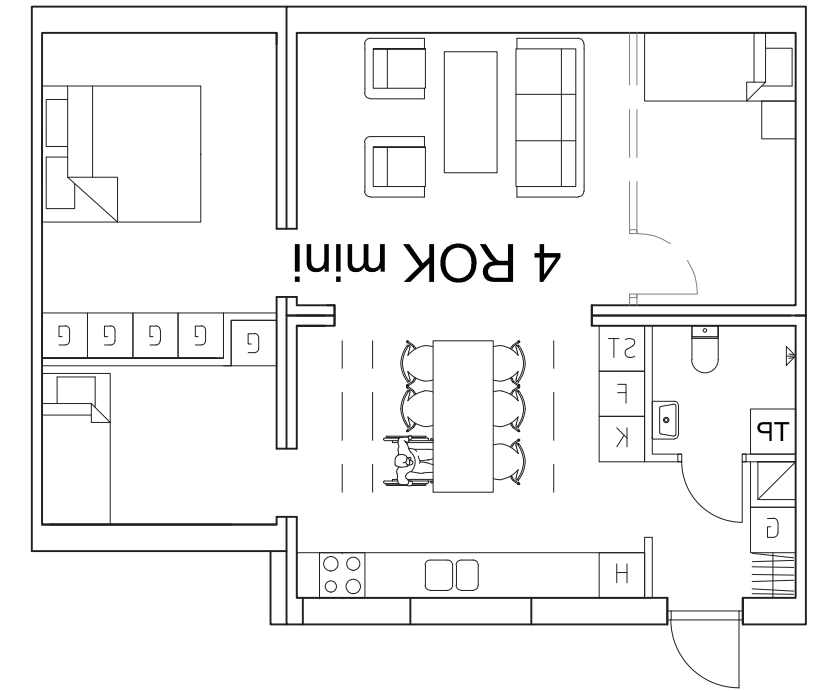
2:a



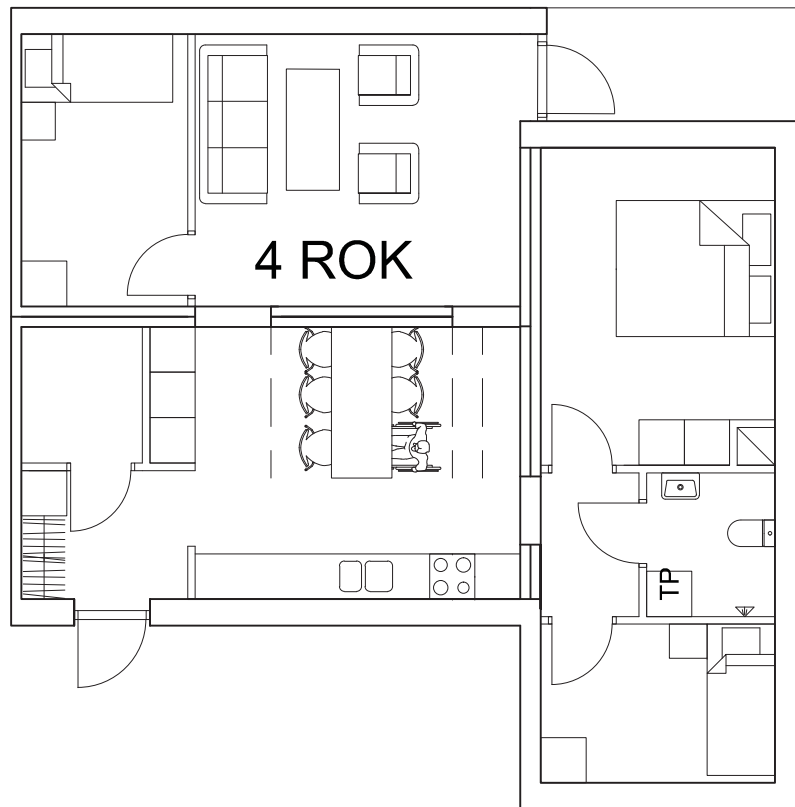
3:a



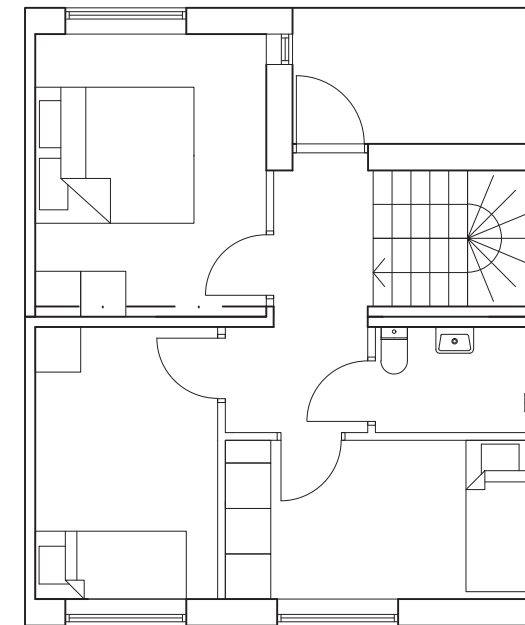
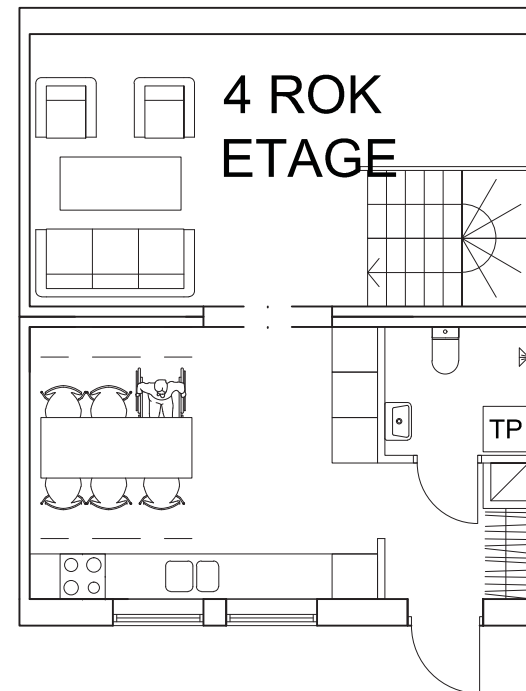
4:a mini



4:a



4:a/radhus



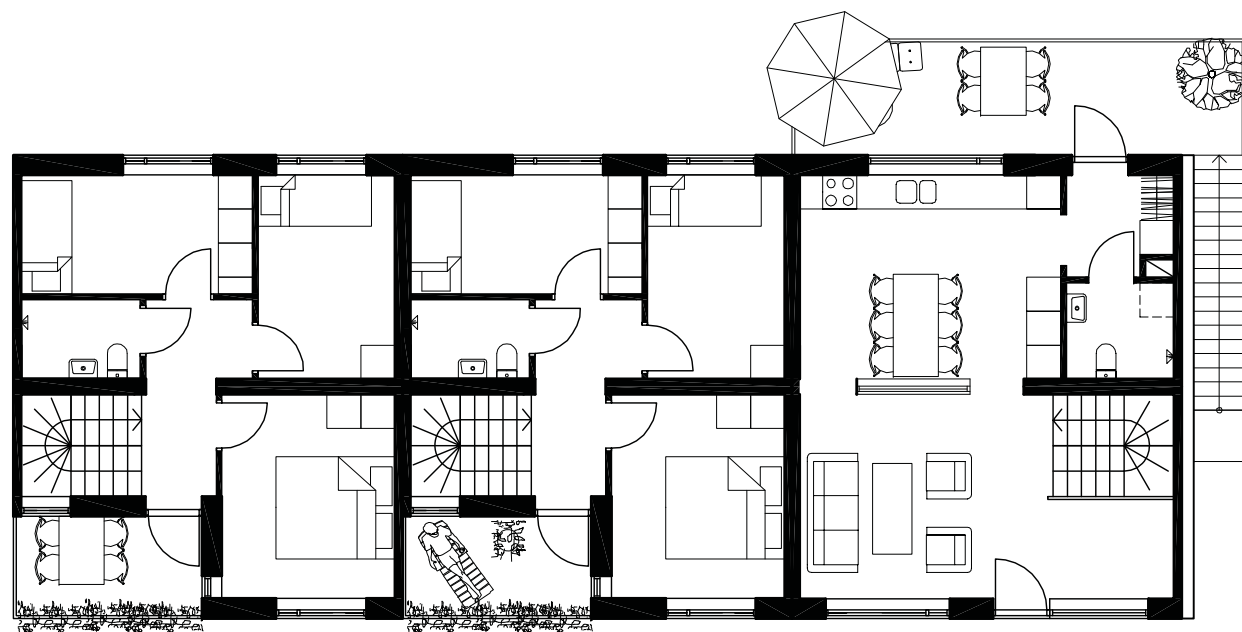
Antal lägenheter

1 RoK	64 st. (41%)
2 RoK	25 st. (16%)
3 RoK	14 st. (9%)
4 RoK	42 st. (27%)
<u>Radhus/Etage</u>	<u>11 st. (7%)</u>
Totalt:	156 st.

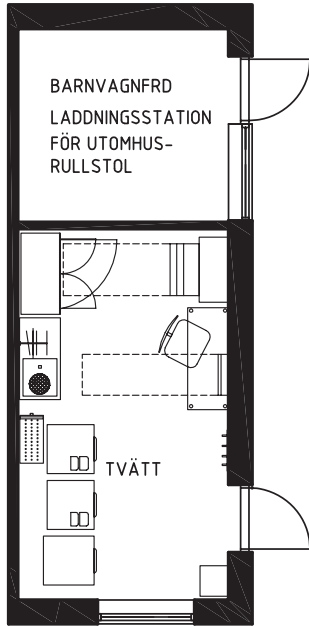


Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

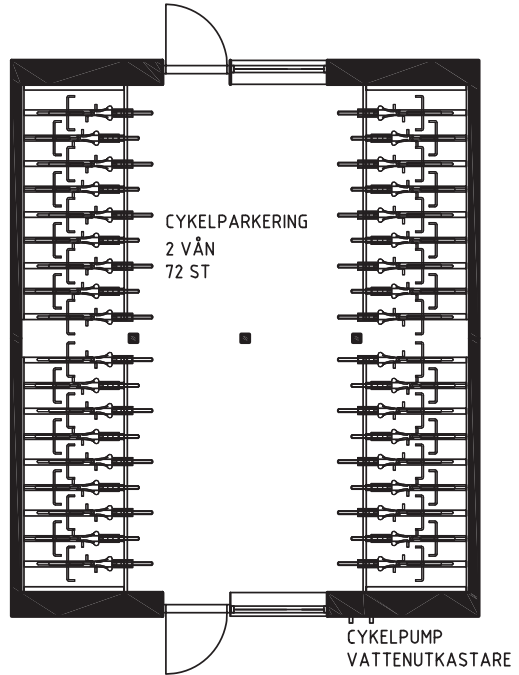
OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



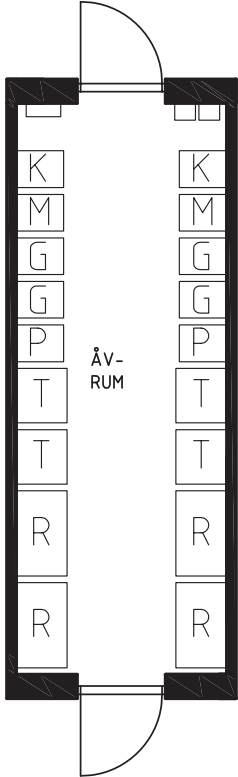
PRINCIPER FÖR BOSTADSKOMPLEMENT 1:200



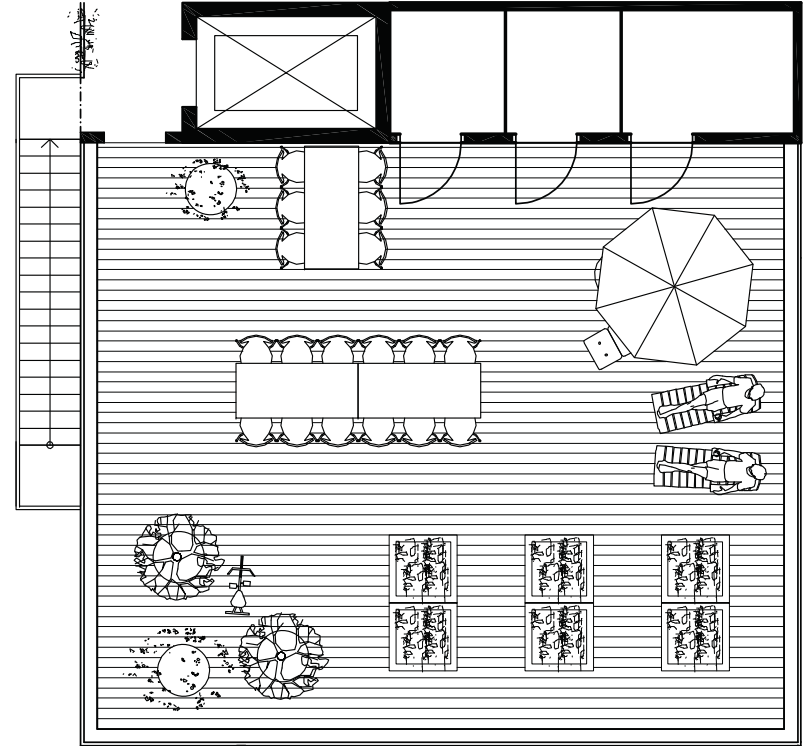
Tvättstu-



Cykelförråd



Återvinningsrum





FASADER ANKNYTER TILL HÖGSBO



Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



FASADER ANKNYTER TILL HÖGSBO



Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



STORA ENTRÉBALKONGER MOT INNERGÅRDEN



Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se

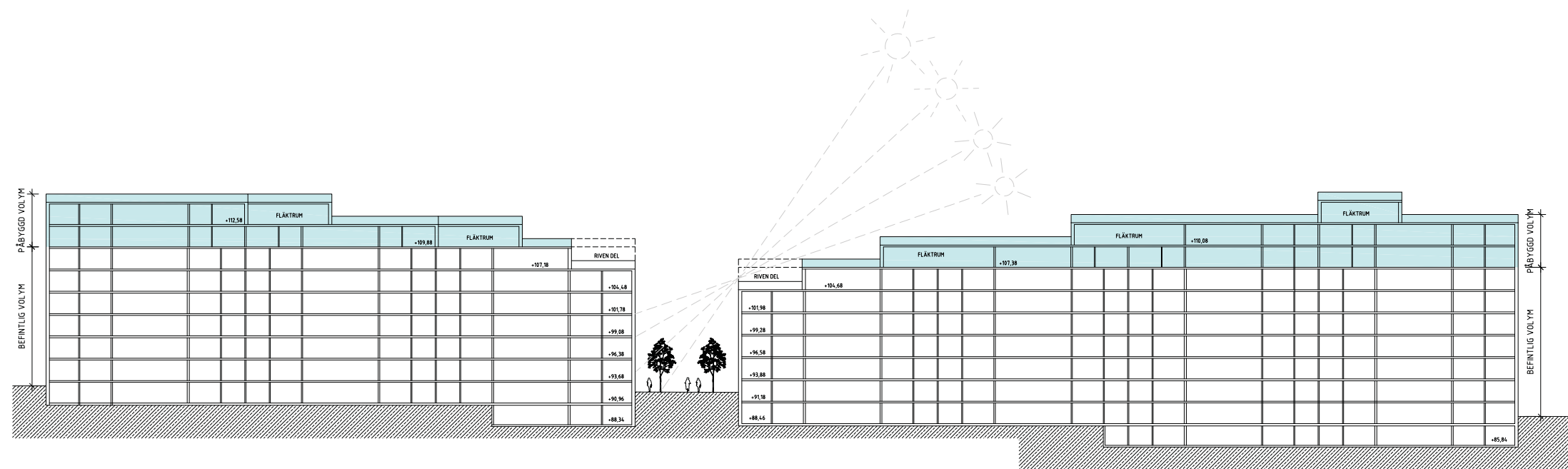


Smart Housing för unga - en temadag om framtidens boende

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se

***PROBLEMET ÄR INTE ATT VISSA BOR I VILLA OCH
ATT ANDRA BOR I HYRD LÄGENHET.***

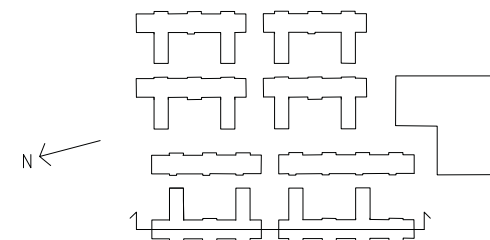
PROBLEMET ÄR ATT MÄNNISKOR INTE TRÄFFAS ÖVERHUVUDTAGET.



Hus G Siriusgatan 24-28

Hus H Siriusgatan 16-22

LÄNGDSEKTION

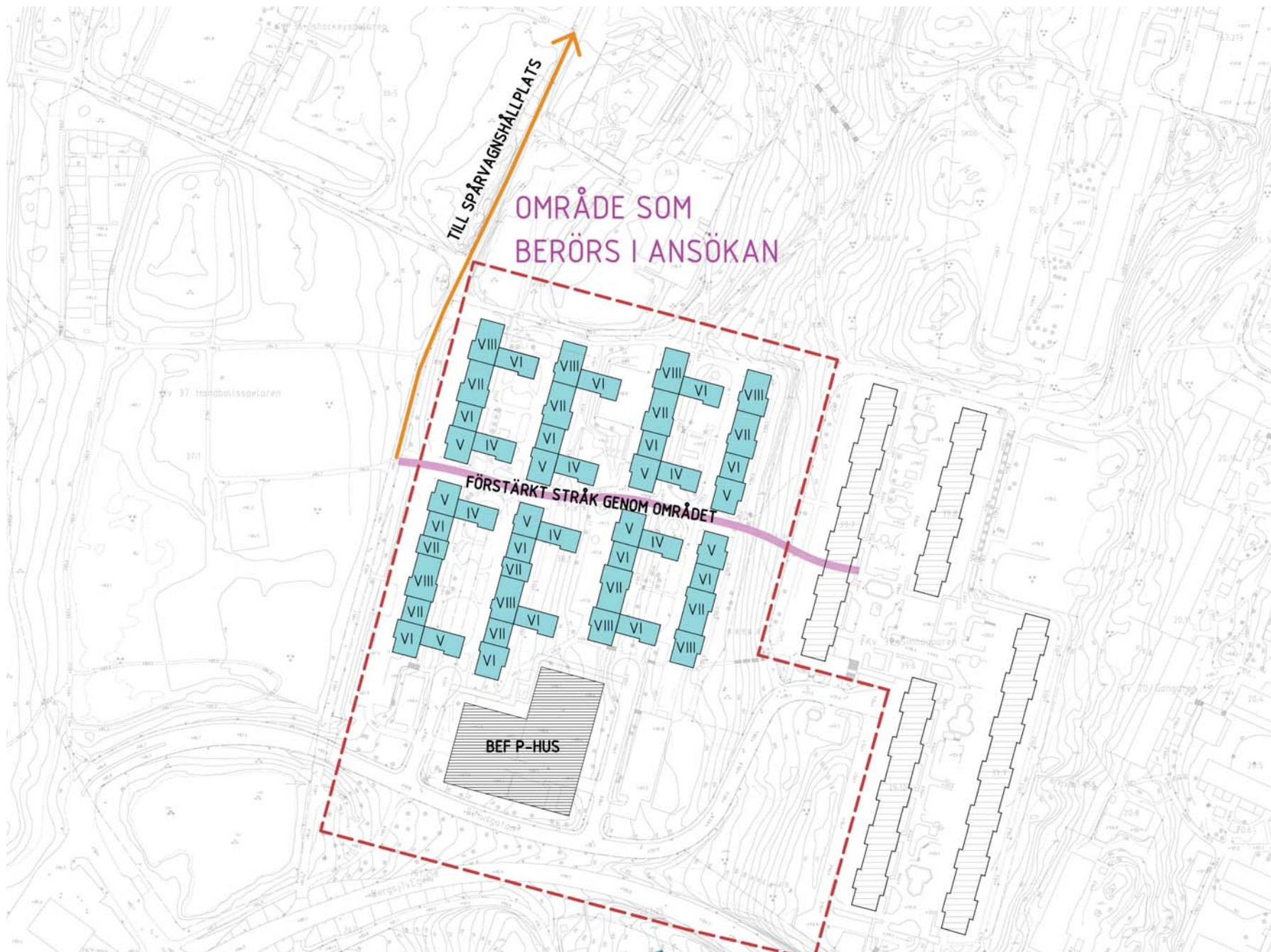




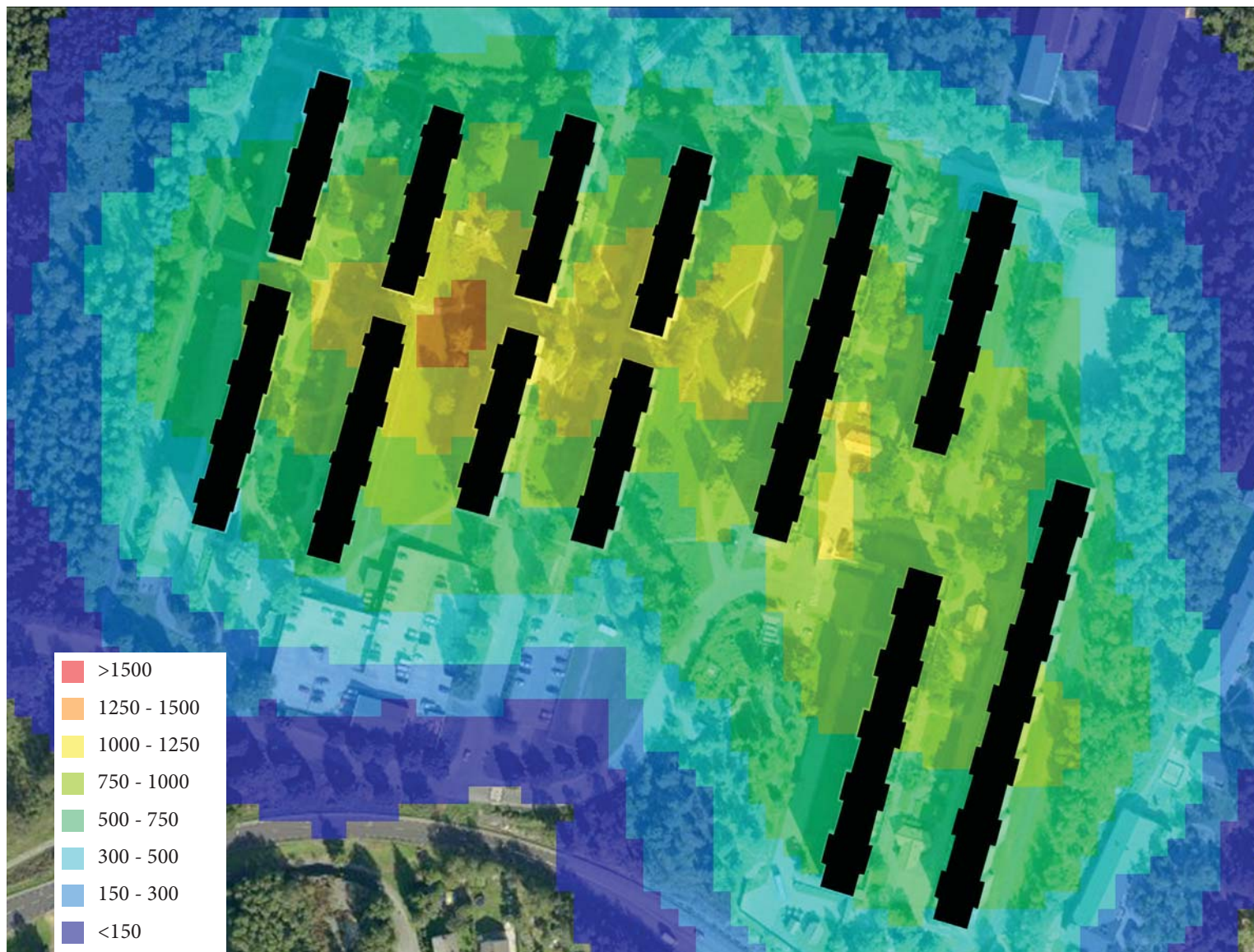
MÖTET MELLAN MÄNNISKOR
SIRIUSSTADEN

 Hyresgästföreningen

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



Tillgänglig boendetäthet inom 100m - nuläge



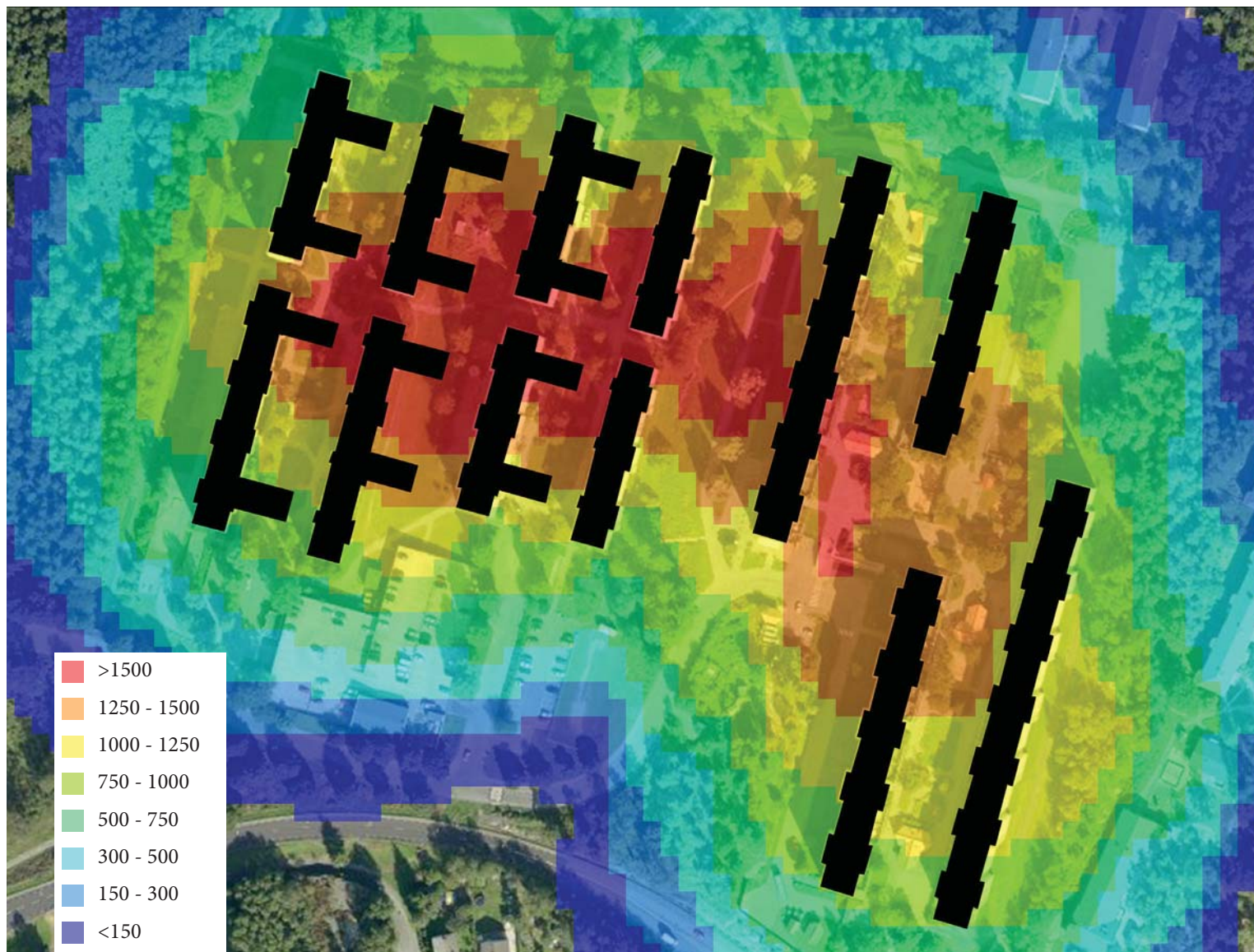
För att kunna mäta täthet på det sätt som den faktiskt ligger till grund för stadsliv används tillgänglig täthet. Det betyder att man mäter hur många boende man når inom en viss radie, för att fånga potential till till exempel handel i ett område.

Tätheten är i det här fallet gjord på 100m fågelavstånd. Alltså hur många boende man når från varje ruta i rutnätet på bilden inom en 100m lång radie. Radien motiveras av att området är förhållandevis litet och för att få ut områdets skillnader i potential krävs en kort radie.

Analysen av nuläget visar att den västra delen är tätast och är därmed den plats som har störst potential att rymma stadsliv utifrån ett täthetsperspektiv i området. Detta resultat är något att förhålla sig till i framtida planering för området när man bygger ut, drar nya vägar eller lägger till verksamhetslokaler.

Norconsult 

Tillgänglig boendetäthet - ombyggt



I analysen av det fullt ombygga scenariot ser man att tätheten ökar avsevärt. Tyngden ligger fortfarande i den västra delen men har också brett ut sig i de östra delarna.

Av jämförelsen ser man framförallt att underlaget för stadsliv finns i en central axel mellan husraderna. Inget konstigt i sig men viktigt att ta hänsyn till i framtida planering. Verksamheter på yttre gavlarna i husen har till exempel betydligt mindre chans till överlevnad.

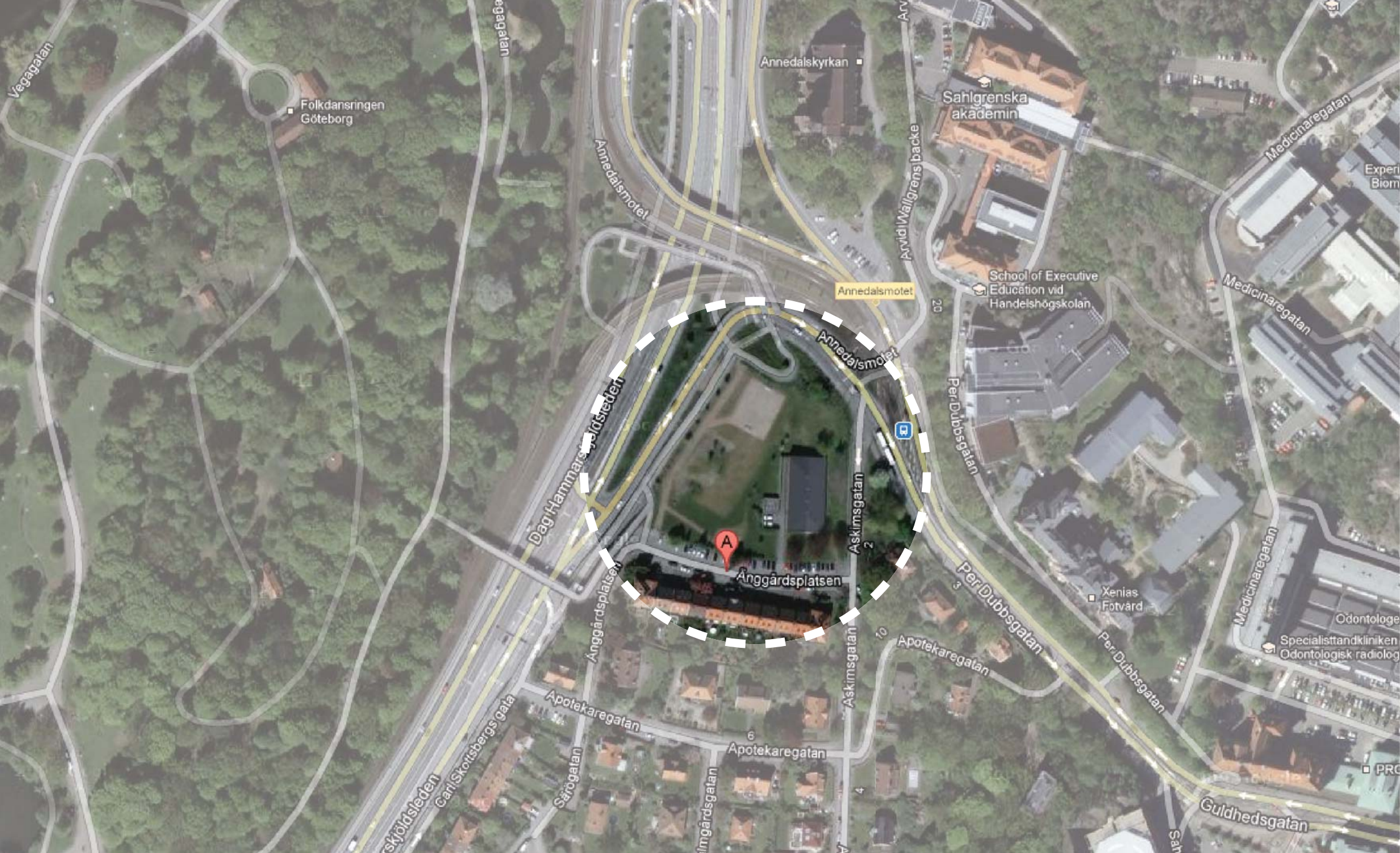
Även tryggheten är beroende av täthet, ju högre täthet desto fler människor rör sig ute. Men eftersom tryggheten också är beroende av belysning och fysisk utformning är det viktigt att veta var "trygga stråk" bäst placeras.

Scenariot bygger på de beräkningar av ökning av boende som gjorts på ett typhus i etapp ett samt samma procentuella ökning av boende i övriga delar i området.

Norconsult 

BLANDA DYRA OCH BILLIGA BOSTÄDER INOM SAMMA BYGGNAD?

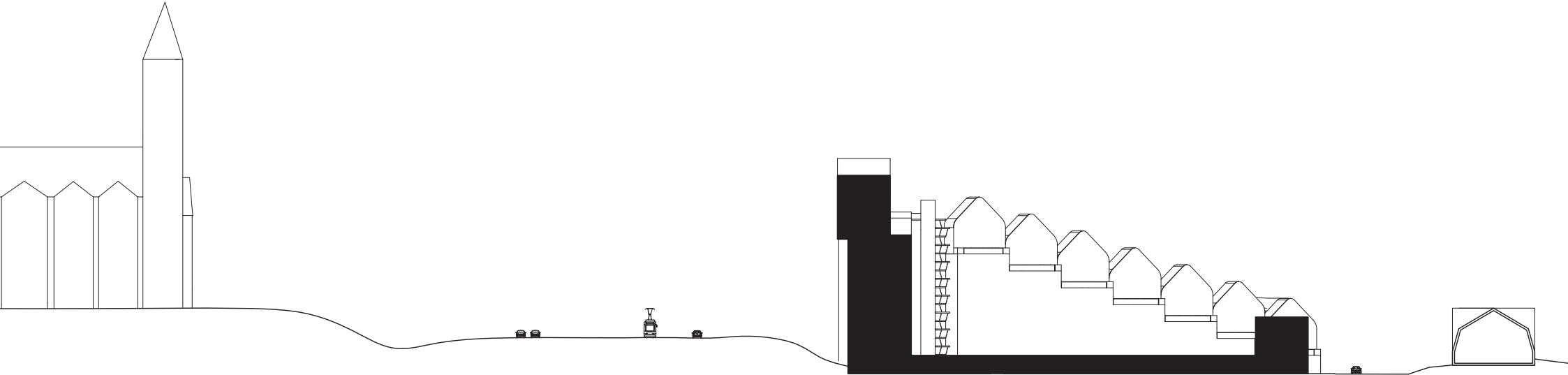
GÅR DET?



MÖTET MELLAN MÄNNISKOR
INTEGRERAT BOENDE

 Hyresgästföreningen

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se



MÖTET MELLAN MÄNNISKOR
INTEGRERAT BOENDE

 Hyresgästföreningen

OkiDoki! Arkitekter AB
Kastellgatan 1, SE-413 07 Göteborg
tel. +46 31 352 46 60 okidokiarkitekter.se

